



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM**  
179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, TP.HCM  
ĐT: (08) 6264 6726 – Fax: (08) 6264 6724  
Số: 79 /2020/CV-EXL

## CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

### **Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim**

Trụ sở chính: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận 3, TP.HCM.

Điện thoại: (84-28) 6264 6726

Fax: (84-28) 6264 6724

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Dương Thị Thu Loan

Điện thoại (di động): 0907 368 797

Nội dung thông tin công bố:

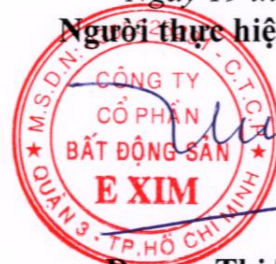
- Về việc nhận chuyển nhượng 09 căn shophouse tại dự án The Western Capital – 116 Lý Chiêu Hoàng, P.10, Q.6, Tp.HCM.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 19 tháng 11 năm 2020

**Người thực hiện công bố thông tin**

Nơi nhận:  
- Như trên  
- Lưu HCNS



**Dương Thị Thu Loan**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CTY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM**  
179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, Tp.HCM  
Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

Số: 49./2020/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 11 năm 2020

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Thống nhất việc đầu tư các bất động sản hình thành trong tương lai là 09 căn Shophouse tại Dự án The Western Capital – 116 Lý Chiêu Hoàng P.10 Q.6 TP.HCM

### CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản E XIM (“Công ty”) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ Biên bản họp ngày 11./11/2020 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần bất động sản E XIM.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thống nhất việc nhận chuyển nhượng 09 căn Shophouse tại Dự án The Western Capital – 116 Lý Chiêu Hoàng P.10, Q.6, TP.HCM như sau:

- Tổng giá trị nhận chuyển nhượng đã bao gồm VAT, chưa bao gồm kinh phí bảo trì là: **85.190.752.500 đồng (Tám mươi lăm tỷ, một trăm chín mươi triệu, bảy trăm năm mươi hai ngàn, năm trăm đồng).**
  - Thuế và các khoản phải nộp khác thuộc trách nhiệm của bên nào do Bên đó chịu.
  - Phí công chứng do Bên bán chịu.
- **Phương thức thực hiện:**
  - Bước 1: Công ty Eximland và Bên Bán ký kết Hợp đồng Nguyên tắc về việc nhận chuyển nhượng 09 căn Shophouse (Dự thảo đính kèm Quyết định này);
  - Bước 2: Công ty Eximland và Bên Bán ký Văn bản chuyển nhượng Hợp đồng mua bán 09 căn Shophouse hoặc văn bản khác có tính chất tương tự theo quy định hiện hành của pháp luật và Chủ đầu tư Dự án.
- **Tiến độ ký văn bản chuyển nhượng:**
  - Đợt 1: Trong vòng 15 ngày, kể từ ngày các Bên ký Hợp đồng nguyên tắc về việc nhận chuyển nhượng 09 căn Shophouse, Eximland và Bên Bán sẽ ký văn bản chuyển nhượng 05 căn (B3.SH.04; B3.SH.05; B3.SH.06; B3.SH.07; B3.SH.08);
  - Đợt 2: Trong vòng 90 ngày, kể từ ngày các Bên ký Hợp đồng nguyên tắc về việc nhận chuyển nhượng 09 căn Shophouse, Eximland và Bên Bán sẽ ký văn bản chuyển nhượng 04 căn (B2.SH.02; B3.SH.01; B3.SH.02; B3.SH.03).



- **Tiến độ thanh toán Giá trị chuyển nhượng:**

- Đợt 1: Eximland đặt cọc cho Bên Bán 40%/ tổng giá trị các căn Shophouse ngay sau khi Bên Bán và Công ty cổ phần bất động sản E Xim ký Hợp đồng nguyên tắc về việc nhận chuyển nhượng 09 căn Shophouse, tương đương số tiền 34.076.301.000 đồng (bao gồm thuế VAT);
- Đợt 2: Eximland thanh toán cho Bên Bán 60%/ tổng giá trị các căn Shophouse (sau khi đã trừ tiền đặt cọc tương ứng) ngay sau khi Chủ Đầu tư Dự án ký xác nhận chuyển nhượng các căn Shophouse giữa Bên Bán và Công ty cổ phần bất động sản E Xim.

- **Thời gian đầu tư:** Thời gian dự kiến đầu tư các bất động sản này tối thiểu bằng thời gian từ khi nhận chuyển nhượng đến khi dự án bàn giao. Tuy nhiên, đến thời điểm nhận bàn giao, tùy theo diễn biến của thị trường, Công ty có thể giữ lại để khai thác lâu dài nhằm tạo nguồn thu ổn định cho Công ty trong thời gian tới hoặc chuyển nhượng lại cho Bên thứ ba để thu lợi nhuận đầu tư sớm.

**Điều 2:** Giao cho Ông Đào Văn Nam – Phó Tổng Giám đốc Công ty được nhân danh người đại diện pháp luật Công ty ký kết các văn bản, tài liệu, giấy tờ có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng 09 căn Shophouse như nêu tại nội dung Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

**Điều 3:** Giao ban điều hành thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng 09 căn Shophouse như nêu tại nội dung Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

**Điều 4:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban trong Công ty cổ phần bất động sản E XIM chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 4;
- Các thành viên HĐQT, BKS “để báo cáo”.
- Lưu HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**KHƯƠNG TÔ HUỆ**