



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, TP.HCM
ĐT: (08) 6264 6726 – Fax: (08) 6264 6724
Số: 77 /2023/CV-EXL

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim

Trụ sở chính: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận 3, TP.HCM.

Điện thoại: (84-28) 6264 6726

Fax: (84-28) 6264 6724

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Dương Thị Thu Loan

Điện thoại (di động): 0907 368 797

Nội dung thông tin công bố:

- Thông báo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 28 tháng 11 năm 2023
Người thực hiện công bố thông tin



Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu HCNS

Dương Thị Thu Loan



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng 8, P5, Q3, TP.HCM
Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2023

Số: 78 /2023/TB-EXL

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2022

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
 - Tên viết tắt: EXIMLAND CORP
 - Địa chỉ trụ sở chính: 179 EF Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
 - Số điện thoại: (028) 62646726 Số Fax: (028) 62646724
Website: eximland.com.vn
 - Vốn điều lệ: 442.910.040.000 đồng (Bốn trăm bốn mươi hai tỷ, chín trăm mười triệu, không trăm bốn mươi ngàn đồng)
 - Mã cổ phiếu: EXL
 - Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng ACB – CN Phú Thọ
Số hiệu tài khoản: 53232918
 - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0305323291 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 11 tháng 10 năm 2007, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 30/5/2023
- Ngành nghề kinh doanh chính: kinh doanh bất động sản Mã ngành: 6810
– Sản phẩm/ dịch vụ chính: Mua bán đất đai, nhà ở các loại
- Giấy phép thành lập và hoạt động: Không có

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 44.291.040 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 44.291.040 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: Không có
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.657.462 cổ phiếu



6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.657.462 cổ phiếu
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 26.574.620.000 đồng
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:6 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ tức sẽ nhận được 06 cổ phiếu mới phát hành thêm)
9. Nguồn vốn phát hành: Từ lợi nhuận chưa phân phối năm 2022 và lợi nhuận chưa phân phối còn lại của các năm trước (Căn cứ theo số liệu tại Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2022 của Công ty)
10. Phương án xử lý về phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2022 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ hàng thập phân phát sinh khi thực hiện quyền sẽ bị hủy bỏ
11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 08/12/2023.

TP.HCM, ngày 28 tháng 11 năm 2023
CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN E XIM

Tổng giám đốc



Lý Văn Nghĩa