



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, TP.HCM
ĐT: (08) 6264 6726 – Fax: (08) 6264 6724
Số: 12 /2024/CV-EXL

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim

Trụ sở chính: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận 3, TP.HCM.

Điện thoại: (84-28) 6264 6726

Fax: (84-28) 6264 6724

Người thực hiện công bố thông tin: Bà Dương Thị Thu Loan

Điện thoại (di động): 0907 368 797

Nội dung thông tin công bố:

- Thông báo về việc nhận chuyển nhượng 4.000.000 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ của Công ty CP Đầu tư Lý Khương

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 26 tháng 01 năm 2024

Người thực hiện công bố thông tin

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HCNS



Dương Thị Thu Loan



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CTY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, Tp.HCM
Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

Số: 04./2024/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v về việc nhận chuyển nhượng 4.000.000 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Lý Khương

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản E XIM ("Công ty") đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ Biên bản họp ngày 26./01/2024 của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần bất động sản E XIM;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thống nhất việc nhận chuyển nhượng 4.000.000 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Lý Khương như sau:

a. Thông tin cổ phần chuyển nhượng:

- Số cổ phần nhận chuyển nhượng: 4.000.000 cổ phần (Bốn triệu cổ phần), chiếm 20% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư Lý Khương.
- Tên Công ty phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Lý Khương.
- Loại cổ phần chuyển nhượng: Cổ phần phổ thông, chưa nếm yết.
- Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng/cổ phần (Mười ngàn đồng một cổ phần).
- Tổng giá trị theo mệnh giá : 40.000.000.000 đồng (Bốn mươi tỷ đồng).

b. Giá trị chuyển nhượng như sau:

- Số cổ phần nhận chuyển nhượng: 4.000.000 cổ phần (Bốn triệu cổ phần).
- Đơn giá nhận chuyển nhượng: 25.000 đồng/cổ phần (Hai mươi lăm ngàn đồng 01 cổ phần).
- Tổng giá trị chuyển nhượng: 100.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm tỷ đồng).

c. Tiến độ thanh toán Giá trị chuyển nhượng:

Công ty Eximland sẽ thanh toán Giá chuyển nhượng cho Bên chuyển nhượng theo tiến độ cụ thể như sau:

- **Đợt 1:** sau khi Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần được Công ty Eximland và Bên chuyển nhượng ký kết và Hợp đồng đã được Công ty cổ phần Lý Khương xác nhận việc chuyển nhượng, Công ty Eximland thanh toán cho Bên chuyển nhượng 28% Giá trị chuyển nhượng.



- **Đợt 2:** Công ty Eximland thanh toán tiếp cho Bên chuyển nhượng 25% Giá trị chuyển nhượng trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 01.
 - **Đợt 3:** Công ty Eximland thanh toán tiếp cho Bên chuyển nhượng 25% Giá trị chuyển nhượng trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày thanh toán Đợt 02.
 - **Đợt 4:** Công ty Eximland thanh toán hết cho Bên chuyển nhượng 22% Giá trị chuyển nhượng còn lại trong vòng 06 (sáu) tháng kể từ ngày thanh toán Đợt 03.
- d. **Thời điểm ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần:** trong vòng 10 (mười) ngày kể từ ngày được HĐQT Công ty thông qua.

Điều 2: Giao cho Ông Lý Văn Nghĩa – Người đại diện pháp luật, Tổng Giám đốc Công ty ký kết các văn bản, tài liệu, giấy tờ có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng cổ phần như nêu tại nội dung Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 3: Giao Ban điều hành thực hiện các thủ tục có liên quan đến việc nhận chuyển nhượng cổ phần như nêu tại nội dung Quyết định này theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban trong Công ty cổ phần bất động sản E XIM chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- Các thành viên HĐQT, BKS “để báo cáo”.
- Lưu HCNS.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



KHUƠNG TỎ HUỆ

