



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
EXIMLAND CORPORATION
179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, TP.HCM
179EF Cach Mang Thang Tam St, Ward 5, District
3, Ho Chi Minh City
Số/ No: 10/2025/UV-EXL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: The State Securities Commission of Vietnam

Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim/ EXIMLAND CORPORATION

Trụ sở chính: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận 3, TP.HCM.

Head office: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, Ward 5, District 3, Ho Chi Minh City.

Điện thoại/Phone: (84-8) 6264 6726

Fax: (84-8) 6264 6724

Người thực hiện công bố thông tin: Bà DƯƠNG THỊ THU LOAN

Person responsible for the information disclosure: Ms. DƯƠNG THỊ THU LOAN

Điện thoại (di động)/ Mobile phone: 0907368797

Nội dung thông tin công bố/ Content of the disclosed information:

- **Báo cáo tình hình quản trị công ty/ Eximland company's management report**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Ngày 23 tháng 01 năm 2025

January 23, 2025

Người thực hiện công bố thông tin

Person responsible for the information
disclosure

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên

(As above)

- Ban TGD

(The Board of Directors)

- Lưu HCNS

(Administrative Department)



DƯƠNG THỊ THU LOAN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng 8, P5, Q3 TP.HCM
Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY (Năm 2024)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Tên công ty đại chúng: Công ty cổ phần Bất động sản E XIM
- Địa chỉ trụ sở chính: 179 EF Cách Mạng Tháng 8, P5, Q.3, Tp.Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 62646726; Email: eximland@eximland.com.vn
- Vốn điều lệ: 469.484.790.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi chín tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi ngàn đồng) theo Giấy ĐKKD số 0305323291 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp ngày 08/01/2024.
- Mã chứng khoán (nếu có): Không
- Mô hình quản trị: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	01/2023/NQ-ĐHĐCĐ	20/6/2024	Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HDQT)

STT	Thành viên HDQT	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Khuong Tố Huệ	Chủ tịch	15/01/2018	
02	Lý Văn Nghĩa	Phó Chủ tịch	29/05/2015	
03	Đào Văn Nam	Thành viên	21/11/2016 23/10/2018	31/05/2018
04	Dương Thị Thu Loan	Thành viên	16/12/2016	
05	Lâm Sơn Đông	Thành viên	22/04/2019	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị: 13 lần

STT	Thành viên HDQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Khuong Tố Huệ	05/05	100%	
02	Lý Văn Nghĩa	05/05	100%	

03	Đào Văn Nam	05/05	100%	
04	Dương Thị Thu Loan	05/05	100%	
05	Lâm Sơn Đông	05/05	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc:

- 3.1 Hội đồng Quản trị đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, bám sát các hoạt động kinh doanh và thực hiện các dự án đầu tư.
- 3.2 Tổng Giám đốc là Phó Chủ tịch HĐQT thường xuyên báo cáo cho HĐQT về tình hình tài chính, tình hình quản lý điều hành hoạt động kinh doanh, công tác chuẩn bị đầu tư và tiến độ thực hiện các dự án đầu tư.
- 3.3 Các thành viên HĐQT có sự phối hợp, hỗ trợ công tác điều hành và tạo điều kiện cho Tổng giám đốc hoàn thành nhiệm vụ.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị năm 2024:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỉ lệ thông qua
01	01/2024/QĐ- HĐQT	26/01/2024	Nhận chuyển nhượng 4.000.000 cổ phần, chiếm 20% vốn điều lệ của Cty CP ĐT Lý Khương	100%
02	01.1/2024/QĐ- HĐQT	25/03/2024	Gia hạn thời gian Hợp đồng hợp tác đầu tư Khu đất 11.021m ² tại Xã Hưng Long Bình Chánh giữa Công ty CP Bất động sản E Xim với Công ty CP Địa ốc Satra Exim và giữa Công ty CP Bất động sản E Xim với Công ty CP Đầu tư Tie-Exim	100%
03	02/2024/QĐ- HĐQT	02/4/2024	Thông qua thời gian dự kiến tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024	100%
04	03/2024/QĐ- HĐQT	22/4/2024	Chuyển nhượng 120.000 cổ phần, chiếm 0,6% vốn điều lệ của Cty CP ĐT Lý Khương	100%
05	03.1/2024/QĐ- HĐQT	19/5/2024	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024	100%
06	04/2024/QĐ- HĐQT	19/6/2024	Thông qua việc chia lợi nhuận sau thuế lũy kế còn lại đến 31/12/2023 tại Cty TNHH ĐT BĐS Exim	100%
07	04.1/2024/QĐ- HĐQT	03/7/2024	Thẩm định giá Cty CP ĐT Tie-Exim và Cty TNHH ĐT BĐS Exim để làm cơ sở chuyển nhượng phần vốn góp của Cty CP BĐS E	100%

			Xim tại các công ty này	
08	05/2024/QĐ-HĐQT	08/7/2024	Thông nhất chọn đơn vị kiểm toán độc lập 2023	100%
09	06/2024/QĐ-HĐQT	12/7/2024	Chuyển nhượng toàn bộ 3.880.000 cổ phần, chiếm 19,4% vốn điều lệ tại Cty CP ĐT Lý Khương	100%
10	06.1/2024/QĐ-HĐQT	05/9/2024	Thông qua việc Công ty nhập khẩu và phân phối lại hàng hóa là thiết bị/máy chơi game phục vụ Khu vui chơi, giải trí	100%
11	07/2024/QĐ-HĐQT	30/9/2024	Phê duyệt nội dung điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án tại Q9	100%
12	08/2024/QĐ-HĐQT	12/11/2024	Chốt danh sách cổ đông để đăng ký lưu ký chứng khoán	100%
13	09/2024/QĐ-TGD	02/12/2024	Chốt mã chứng khoán của Cty để đăng ký lưu ký chứng khoán	100%

III. Hoạt động của Ban kiểm soát (BKS) năm 2024:

1. Thông tin về Ban kiểm soát.

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm	Trình độ chuyên môn
01	Võ Thị Kiều Loan	Trưởng ban	28/4/2016		CNKT chuyên ngành kế toán
02	Nguyễn Thị Kim Thoa	Thành viên	28/4/2016		CNKT chuyên ngành TCDN

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát: 04 lần

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
01	Bà Võ Thị Kiều Loan	04	100%	
02	Bà Nguyễn Thị Kim Thoa	04	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS:

Trong năm 2024, BKS đã thực hiện giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban TGD Công ty theo đúng kế hoạch và chức năng nhiệm vụ được giao. Đồng thời, định kỳ kiểm tra các báo cáo tài chính Quý I, II, III và Quý IV/2024, đảm bảo các hoạt động của Công ty đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động của BKS với Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác

Định kỳ hàng quý hoặc đột xuất đều tham gia các cuộc họp của HĐQT, qua đó nắm bắt kịp thời thông tin tiến độ thực hiện kế hoạch đã được ĐHCĐ thông qua và các Nghị Quyết của HĐQT. Trong quá trình giám sát luôn được Ban điều hành, các bộ phận chuyên môn cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu theo yêu cầu.

IV. Ban điều hành (BDH)

STT	Thành viên BDH	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Lý Văn Nghĩ	29/10/1971		22/4/2015	
02	Đào Văn Nam	27/7/1976	Kiến trúc sư; Cử nhân kinh tế	27/5/2015	
03	Dương Thị Thu Loan	16/10/1977	Cử nhân kinh tế; Cử nhân luật	16/12/2016	

V. Kế toán trưởng (KTT)

Họ và Tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
Đinh Thị Nhài	26/05/1985	Cử nhân Kế toán kiểm toán	01/01/2024	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không có.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan với Công ty

1. Danh sách về người có liên quan.

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính, Đc liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người CLQ	Thời điểm không còn là người CLQ	Lý do	Mối quan hệ liên quan
1	Công ty CP địa ốc Sa Tra Exim			0305349677	163 Phan Đăng Lưu, P.01, Q. PN, TP.HCM	28/01/2010			Công ty con
2	Công ty CP đầu tư Tie Exim			0311278495	179EF CMT8, P.5, Q.3, TP.HCM	26/10/2011			Công ty con
3	Công ty CP đầu tư khu công nghiệp và đô thị Hóc Môn			4103011598	179EF CMT8, P.5, Q.3, TP.HCM	21/10/2008			Công ty con
4	Công ty TNHH đầu tư bất động sản Exim			0315332545	179EF CMT8, P.5, Q.3, TP.HCM	16/10/2018			Công ty con
5	Khương Tố Huệ		Chủ tịch HDQT	079173016444; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, P.15, Q.11, TP.HCM	15/01/2018			Người quản lý doanh nghiệp ("NQLDN"; Giám đốc Công ty J&R
	Lý Văn Nghĩa		Phó CT HDQT, Tổng Giám đốc	075071000977; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, P.15, Q.11. TP.HCM	29/05/2015			Chồng của CT HDQT; NQLDN; CT Cty Satra Exim; TGD Cty TNHH ĐT BDS Exim
	Lý Lệ Thanh								Con ruột
	Lý Kiến Trung								Con ruột
	Khương Tố Nga		Phó phòng DVKH	079176009720; 21/12/21; Cục	48A Lữ Gia, P.15, Q.11, TP.HCM	08/02/2018			Em ruột; TGD công

				CS QLHC Về TTXH					ty Tie Exim
	Thạch Thị Uí								Mẹ ruột
	Khương Tố Nguyệt								Em ruột
	Khương Lễ Thành								Em ruột
	Khương Tố Mỹ								Em ruột
	Khương Tố Hoa								Em ruột
	Dương Văn Hòa								Em rể
	Nguyễn Thị Thủy								Em dâu
	Phạm Thành Công								Em rể
	Tô Khiêm Nguyên								Em rể
6	Lý Văn Nghĩa		Phó Chủ tịch HĐQT- TGD	075071000977; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, P.15, Q.11. TP.HCM	29/05/2015			NQLDN; CT HĐQT Cty Satra Exim; TGD Cty TNHH ĐT BĐS Exim
	Khương Tố Huệ		Chủ tịch HĐQT	079173016444; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, P.15, Q.11, TP.HCM	15/01/2018			Vợ của PCT HĐQT; NQLDN
	Lý Lệ Thanh								Con ruột
	Lý Kiến Trung								Con ruột
	Lý Văn Bình								Em ruột
	Lý Văn Cường								Em ruột
	Trương Mỹ Hương								Em dâu
	Phạm Thị Phương								Em dâu
	Thạch Thị Uí								Mẹ vợ
7	Đào Văn Nam		Thành viên HĐQT- P.TGD	03707600399 20/10/2020; Cục CSQLHC về TTXH	Số 25 đường 20 KDC Bình Phú P.11 Q.6 TP.HCM	21/11/2016			NQLDN
	Trần Thị Chi								Vợ

	Đào Ngọc Minh							Con ruột
	Đào Minh Anh							Con ruột
	Đào Nam Tú							Con ruột
	Đào Thị Kim							Chị ruột
	Đào Kim Thoa							Chị ruột
	Đào Kim Hoa							Chị ruột
	Đào Tuyết Lan							Chị ruột
	Đào Quốc Hùng							Anh ruột
	Đào Bích Hồng							Chị ruột
	Đào Hồng Hải							Anh ruột
	Đặng Đình Tám							Anh rể
	Lê Hồng Vân							Anh rể
	Trần Trọng Tuệ							Anh rể
	Huỳnh Bảo Ngọc Trình							Chị dâu
	Huỳnh Ngọc Tuyền							Chị dâu
	Lê Thị Tông							Mẹ vợ
08	Dương Thị Thu Loan		Thành viên HĐQT	084177009790; 05/08/2022; Cục CS QLHC về TTXH	585A Hậu Giang, P.11, Q.6, TP. HCM	16/12/2016		NQLDN
	Đoàn Huỳnh Sơn							Chồng
	Đoàn Nguyên Đức							Con ruột
	Đặng Thị Ba							Mẹ ruột
	Dương Tấn Mái							Anh ruột
	Dương Thị Diệu							Chị ruột
	Dương Thị Thanh Tuyền							Em ruột
	Dương Tấn Triệu							Em ruột
	Trần Thị Tiêm							Chị dâu
	Hồng Thanh Phương							Em rể
	Hồ Thị Mỹ Trang							Em dâu
	Đoàn Ngọc Long							Ba Chồng
	Huỳnh Cẩm Chương							Mẹ Chồng

09	Lâm Sơn Đông		Thành viên HĐQT	095072000084; 04/11/2021; Cục CSQLHCVT XH	215D30 Nguyễn Văn Hưởng, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức	22/4/2019			NQLDN; TGD Cty Satra Exim
	Lưu Thị Quỳnh Nga								Vợ
	Lâm Sơn Hà								Con ruột
	Lâm Nhã Trúc								Con ruột
	Lâm Thúy Nhan								Chị ruột
	Lâm Thúy Ngân								Chị ruột
	Lâm Sơn Thạch								Anh ruột
	Lâm Thúy Nga								Chị ruột
	Lâm Thúy Hằng								Chị ruột
	Lâm Sơn Hải								Anh ruột
	Lâm Thúy Hoa								Em ruột
	Lâm Thúy Cúc								Em ruột
	Lâm Thúy Trang								Em ruột
	Ngô Văn Tiêu								Anh rể
	Hứa Thị Tùng								Chị dâu
	Võ Thanh Tùng								Anh rể
	Nguyễn Thanh Sơn								Anh rể
	Lưu Thị Tuyết Hồng								Chị dâu
	Dương Văn Liêm								Em rể
	Võ Bá Hùng								Em rể
	Nguyễn Thị Hồng Na								Mẹ vợ
10	Khương Tố Nga		Phó Phòng KH	079176009720; 21/12/21; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, P.15, Q.11, TP.HCM	08/02/2018			Người ĐDPL - TGD công ty CP Đầu tư Tie Exim
11	Châu Thành Nhân		Trưởng phòng KD	095072000006; 22/11/2021; Cục CSQLHC về TTXH	140 Đường số 37 P.Tân Quy Quận 7 TP.HCM	15/12/2017			Người ĐDPL - TGD của Công ty CP đô thị Hóc

								Môn
12	Võ Thị Kiều Loan		Trưởng BKS	082168007022; 10/05/2021; Cục CSQLHC về TTXH	98/301 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh	28/4/2016		Ban Kiểm soát
	Hoàng Minh Đông							Chồng của TV. BKS
	Hoàng Nam							Con ruột
	Võ Phú Quý							Cha ruột
	Nguyễn Thị Liễu							Mẹ ruột
	Võ Văn Thành Phụng							Em ruột
	Võ Văn Thê Phụng							Em ruột
	Đỗ Thị Kim Mai							Em dâu
	Đỗ Thị Thanh Hồng							Em dâu
	Phan Thị Tâm							Mẹ chồng
13	Nguyễn Thị Kim Thoa		Thành viên BKS	072168000406; 02/05/2022; Cục CSQLHC về TTXH	375/6/2 Nguyễn Văn Luông P.12 Q.6 TP.HCM	28/4/2016		Ban Kiểm soát
	Phạm Ngọc Nữ							Mẹ ruột
	Nguyễn Hoàng Long							Anh ruột
	Nguyễn Thị Kim Trình							Chị ruột
	Nguyễn Hoàng Phi							Em ruột
	Nguyễn Trọng Hoàng							Em ruột
	Nguyễn Minh Diệu Hạnh							Chị dâu
	Trần Văn Long							Anh rể
	Võ Thị Ngọc Dung							Em dâu
	Tiết Ngọc Trân							Em dâu

2. Giao dịch giữa công ty với người liên quan; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

- Hợp đồng số 2601.1/2024/HĐCNCP ngày 26/01/2024 được ký kết giữa Công ty CP BĐS E Xim và Bà Khương Tố Hoa về việc Công ty CP BĐS E Xim nhận chuyển nhượng 2.000.000 cổ phần của Bà Hoa tại Công ty Cổ phần Đầu tư Lý Khương.
- Hợp đồng số 2601.2/2024/HĐCNCP ngày 26/01/2024 được ký kết giữa Công ty CP BĐS E Xim và Bà Khương Tố Huệ về việc Công ty CP BĐS E Xim nhận chuyển nhượng 2.000.000 cổ phần của Bà Huệ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Lý Khương.
- Hợp đồng số 2304/2024/HĐCNCP ngày 23/04/2024 được ký kết giữa Công ty CP BĐS E Xim và Bà Khương Tố Huệ về việc Công ty CP BĐS E Xim chuyển nhượng 120.000 cổ phần của Công ty CP BĐS E Xim tại Công ty Cổ phần Đầu tư Lý Khương.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

- 4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên BKS, TGD và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập, hoặc thành viên HĐQT, giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành trong thời hạn 03 năm trở lại đây (Tính tại thời điểm lập báo cáo).
- Hợp đồng mua bán hàng hóa số 01-01/2024/HĐMB/NK-NT ngày 25/01/2024 về việc mua bán thiết bị điện nước giữa Công ty CP BĐS E Xim và Công ty TNHH Đầu tư Bảo Thạch (Ông Lý Văn Nghĩa và Bà Khương Tố Huệ là thành viên góp vốn của Công ty TNHH Đầu tư Bảo Thạch).
 - Hợp đồng mua bán hàng hóa số 01-08/2024/HD-EXL ngày 23/08/2024 về việc mua bán thiết bị, máy trò chơi giữa Công ty CP BĐS E Xim và Công ty Cổ phần Lý Khương (Ông Lý Văn Nghĩa và Bà Khương Tố Huệ là cổ đông góp vốn của Công ty Cổ phần Lý Khương).
 - Hợp đồng mua bán hàng hóa số 02-9/2024/HĐMB/NK-NT ngày 12/09/2024 về việc mua bán trang thiết bị giữa Công ty CP BĐS E Xim và Công ty TNHH Đầu tư Bảo Thạch (Ông Lý Văn Nghĩa và Bà Khương Tố Huệ là thành viên góp vốn của Công ty TNHH Đầu tư Bảo Thạch).
 - Hợp đồng mua bán hàng hóa số 01-09/2024/HD-EXL ngày 13/09/2024 về việc mua bán thiết bị, máy trò chơi giữa Công ty CP BĐS E Xim và Công ty Cổ phần Lý Khương (Ông Lý Văn Nghĩa và Bà Khương Tố Huệ là cổ đông góp vốn của Công ty Cổ phần Lý Khương).
- 4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, BKS, TGD và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng giám đốc) điều hành: Không có.
- 4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, BKS, TGD và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (báo cáo 6 tháng/năm):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/ cá nhân	Tài khoản GDCK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số giấy NSH, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ (%)	Mối quan hệ liên quan
1	Khương Tố Huệ		Chủ tịch HĐQT	079173016444; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, P.15, Q.11, TP.HCM	7.829.244	16,68	Người quản lý doanh nghiệp ("NQLDN")
	Lý Văn Nghĩa		Phó Chủ tịch HĐQT,			18.461.871	39,32	Chồng

			Tổng Giám đốc					
	Lý Lệ Thanh							Con ruột
	Lý Kiến Trung							Con ruột
	Khương Tố Nga		Phó phòng DVKH	079176009720	48A Lữ Gia, P.15, Q.11, TP.HCM	1.879.782	4,0	Em ruột; TGD công ty Tie Exim
	Thạch Thị Uì							Mẹ ruột
	Khương Tố Nguyệt							Em ruột
	Khương Lễ Thành							Em ruột
	Khương Tố Mỹ							Em ruột
	Khương Tố Hoa							Em ruột
	Dương Văn Hòa							Em rể
	Nguyễn Thị Thủy							Em dâu
	Phạm Thành Công							Em rể
	Tô Khiêm Nguyên							Em rể
2	Lý Văn Nghĩa		Phó Chủ tịch HĐQT-TGD	075071000977; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, P.15, Q.11, TP.HCM	18.461.871	39,32	NQLDN
	Khương Tố Huệ		Chủ tịch HĐQT			7.829.244	16,68	Vợ
	Lý Lệ Thanh							Con ruột
	Lý Kiến Trung							Con ruột
	Lý Văn Bình							Em ruột
	Lý Văn Cường							Em ruột
	Trương Mỹ Hương							Em dâu
	Phạm Thị Phương							Em dâu
	Thạch Thị Uì							Mẹ vợ
3	Đào Văn Nam		Thành viên HĐQT-P.TGD	03707600399; 20/10/2020; Cục CSQLHC	Số 25 đường 20 KDC Bình Phú P.11 Q.6 TP.HCM			NQLDN

				về TTXH				
	Trần Thị Chi							Vợ
	Đào Ngọc Minh							Con ruột
	Đào Minh Anh							Con ruột
	Đào Nam Tú							Con ruột
	Đào Thị Kim							Chị ruột
	Đào Kim Thoa							Chị ruột
	Đào Kim Hoa							Chị ruột
	Đào Tuyết Lan							Chị ruột
	Đào Quốc Hùng							Anh ruột
	Đào Bích Hồng							Chị ruột
	Đào Hồng Hải							Anh ruột
	Đặng Đình Tám							Anh rể
	Lê Hồng Vân							Anh rể
	Trần Trọng Tuệ							Anh rể
	Huỳnh Bảo Ngọc Trình							Chị dâu
	Huỳnh Ngọc Tuyền							Chị dâu
	Lê Thị Tông							Mẹ vợ
4	Dương Thị Thu Loan		Thành viên HĐQT- P.TGD	084177009790; 05/08/2022; Cục CS QLHC VỀ TTXH	585A Hậu Giang, P.11, Q.6, TP. HCM			NQLDN
	Đoàn Huỳnh Sơn							Chồng
	Đoàn Nguyên Đức							Con ruột
	Đặng Thị Ba							Mẹ ruột
	Dương Tấn Mai							Anh ruột
	Dương Thị Diệu							Chị ruột
	Dương Thị Thanh Tuyền							Em ruột
	Dương Tấn Triệu							Em ruột
	Trần Thị Tiêm							Chị dâu
	Hồng Thanh Phương							Em rể
	Hồ Thị Mỹ Trang							Em dâu
	Đoàn Ngọc Long							Ba Chồng
	Huỳnh Cẩm							Mẹ Chồng

	Chương							
5	Lâm Sơn Đông		Thành viên HĐQT	095072000084; 04/11/2021; Cục CSQLHCVT XH	215D30 Nguyễn Văn Hưởng, P. Thảo Điền, TP. Thủ Đức	5.618	0,01	NQLDN; TGD Cty Satra Exim
	Lưu Thị Quỳnh Nga							Vợ
	Lâm Sơn Hà							Con ruột
	Lâm Nhã Trúc							Con ruột
	Lâm Thúy Nhan							Chị ruột
	Lâm Thúy Ngân							Chị ruột
	Lâm Sơn Thạch							Anh ruột
	Lâm Thúy Nga							Chị ruột
	Lâm Thúy Hằng							Chị ruột
	Lâm Sơn Hải							Anh ruột
	Lâm Thúy Hoa							Em ruột
	Lâm Thúy Cúc							Em ruột
	Lâm Thúy Trang							Em ruột
	Ngô Văn Tiêu							Anh rể
	Hứa Thị Tùng							Chị dâu
	Võ Thanh Tùng							Anh rể
	Nguyễn Thanh Sơn							Anh rể
	Lưu Thị Tuyết Hồng							Chị dâu
	Dương Văn Liêm							Em rể
	Võ Bá Hùng							Em rể
	Nguyễn Thị Hồng Na							Mẹ vợ
6	Khuong Tố Nga		Phó Phòng KH	079176009720; 21/12/21; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, P.15, Q.11, TP.HCM	1.879.782	4,0	Người ĐDPL - TGD công ty CP Đầu tư Tie Exim
7	Châu Thành Nhân		Trưởng phòng KD	095072000006; 22/11/2021; Cục CSQLHC	140 Đường số 37 P.Tân Quy Quận 7 TP.HCM			Người ĐDPL - TGD của

				về TTXH				Công ty CP đô thị Hóc Môn
8	Võ Thị Kiều Loan		Trưởng BKS	082168007022; 10/05/2021; Cục CSQLHC về TTXH	98/301 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Q.1, Tp. Hồ Chí Minh			Ban Kiểm soát
	Hoàng Minh Đông							Chồng của TV. BKS
	Hoàng Nam							Con ruột
	Võ Phú Quý							Cha ruột
	Nguyễn Thị Liễu							Mẹ ruột
	Võ Văn Thành Phụng							Em ruột
	Võ Văn Thê Phụng							Em ruột
	Đỗ Thị Kim Mai							Em dâu
	Đỗ Thị Thanh Hồng							Em dâu
	Phan Thị Tâm							Mẹ chồng
9	Nguyễn Thị Kim Thoa		Thành viên BKS	072168000406; 02/05/2022; Cục CSQLHC về TTXH	375/6/2 Nguyễn Văn Luông P.12 Q.6 TP.HCM			Ban Kiểm soát
	Phạm Ngọc Nữ							Mẹ ruột
	Nguyễn Hoàng Long							Anh ruột
	Nguyễn Thị Kim Trình							Chị ruột
	Nguyễn Hoàng Phi							Em ruột
	Nguyễn Trọng Hoàng							Em ruột
	Nguyễn Minh Diệu Hạnh							Chị dâu
	Trần Văn Long							Anh rể
	Võ Thị Ngọc Dung							Em dâu
	Tiết Ngọc Trân							Em dâu

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: không có.

Trên đây là báo cáo tình hình quản trị năm 2024 của Công ty CP Bất động sản E Xim gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

TM.HDQT

Chủ tịch



Khương Tố Huệ

E XIM Real Estate Joint Stock Company

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

179EF Cách Mạng Tháng 8, P5, Q3, HCMC

Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

Ho Chi Minh City, January, 23rd, 2025

REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE SITUATION

(2024)

To: The State Securities Commission

- Public company name: **E XIM Real Estate Joint Stock Company**
- Head office address: **179 EF Cách Mạng Tháng 8, P5, Q.3, HCMC**
- Phone number: **(028) 62646726**; Email: **eximland@eximland.com.vn**
- Charter capital: **VND 469,484,790,000 (Four hundred sixty-nine billion, four hundred eighty-four million, seven hundred ninety thousand)** as per the **Business Registration Certificate No. 0305323291** issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on **08/01/2024**.
- Securities code (if any): **None**
- Management model: **General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Supervisory Board, General Director.**

I. Activities of the General Meeting of Shareholders

No.	Resolution Number	Date	Content
01	01/2023/NQ-ĐHDCĐ	20/06/2024	Annual General Meeting of Shareholders 2024

II. Activities of the Board of Directors in 2024:

1. Information about the members of the Board of Directors (BOD)

No.	Board Member Name	Position	Appointment Date	Dismissal Date
01	Khương Tố Huệ	Chairwoman	15/01/2018	
02	Lý Văn Nghĩa	Vice Chairman	29/05/2015	
03	Đào Văn Nam	Member	21/11/2016	31/05/2018
04	Dương Thị Thu Loan	Member	16/12/2016	
05	Lâm Sơn Đông	Member	22/04/2019	

2. Board of Directors' meetings in 2024: 13 times

No.	Board Member	Attended Meetings	Attendance Rate	Reason for Absence
01	Khương Tố Huệ	5/5	100%	
02	Lý Văn Nghĩa	5/5	100%	
03	Đào Văn Nam	5/5	100%	

No.	Board Member	Attended Meetings	Attendance Rate	Reason for Absence
04	Dương Thị Thu Loan	5/5	100%	
05	Lâm Sơn Đông	5/5	100%	

3. Board of Directors' supervision of the General Director:

3.1. The Board of Directors assigned specific tasks to each member, closely monitoring business activities and investment project implementation.

3.2. The General Director, who is also the Vice Chairman of the Board of Directors, regularly reports to the Board of Directors on the financial situation, business management, and project implementation progress.

3.3. The Board of Directors cooperates and supports the management team, ensuring the General Director can complete the assigned tasks.

4. Activities of the subcommittees of the Board of Directors: None

No.	Resolution/Decision Number	Date	Content	Approval Rate
01	01/2024/QĐ-HĐQT	26/01/2024	Acquisition of 4,000,000 shares, representing 20% of the charter capital of Lý Khương Investment Joint Stock Company	100%
02	01.1/2024/QĐ-HĐQT	25/03/2024	Extension of the investment cooperation contract for 11,021m ² land in Hưng Long Bình Chánh between E Xim Real Estate JSC and Satra Exim Real Estate JSC, and between E Xim Real Estate JSC and Tie-Exim Investment JSC	100%
03	02/2024/QĐ-HĐQT	02/04/2024	Approval of the proposed date for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders	100%
04	03/2024/QĐ-HĐQT	22/04/2024	Transfer of 120,000 shares, representing 0.6% of the charter capital of Lý Khương Investment Joint Stock Company	100%
05	03.1/2024/QĐ-HĐQT	19/05/2024	Approval of the plan for the 2024 Annual General Meeting of Shareholders	100%
06	04/2024/QĐ-HĐQT	19/06/2024	Approval of the profit distribution after tax for 2023 at Exim Real Estate Investment LLC	100%
07	04.1/2024/QĐ-HĐQT	03/07/2024	Valuation of Tie-Exim Investment JSC and Exim Real Estate Investment LLC for the transfer of shares held by E Xim Real Estate JSC	100%
08	05/2024/QĐ-HĐQT	08/07/2024	Agreement to select an independent auditor for 2023	100%
09	06/2024/QĐ-HĐQT	12/07/2024	Transfer of all 3,880,000 shares, representing 19.4% of the charter capital of Lý Khương Investment Joint Stock Company	100%
10	06.1/2024/QĐ-HĐQT	05/09/2024	Approval for the company to import and distribute goods for related parties	100%
11	07/2024/QĐ-HĐQT	30/09/2024	Approval of the adjusted content for the investment project in District 9	100%

12	08/2024/QĐ-HĐQT	12/11/2024	Finalizing the shareholder list for securities registration	100%
13	09/2024/QĐ-TGD	02/12/2024	Finalizing the company's stock code for securities registration	100%

5. **Resolutions/Decisions of the Board of Directors in 2024:**

III. Activities of the Supervisory Board in 2024:

1. Information about the Supervisory Board (SB)

No.	Member Name	Position	Appointment Date	Dismissal Date	Specialization
01	Võ Thị Kiều Loan	Head of SB	28/04/2016		Accounting Specialist
02	Nguyễn Thị Kim Thoa	Member	28/04/2016		Accounting Specialist

2. Supervisory Board's meetings: **4 times**

No.	SB Member	Attended Meetings	Attendance Rate	Reason for Absence
01	Võ Thị Kiều Loan	4/4	100%	
02	Nguyễn Thị Kim Thoa	4/4	100%	

3. **Supervisory Board's activities:** In 2024, the Supervisory Board monitored the activities of the Board of Directors and the Executive Board according to the plan and the assigned responsibilities. It also conducted periodic checks on financial reports for each quarter (I, II, III, IV/2024) to ensure the company's activities complied with the law and the company's regulations.

4. **Cooperation between the Supervisory Board and the Executive Board:** The Supervisory Board regularly participated in Board of Directors meetings, staying updated on the progress of approved plans and resolutions. The Executive Board and departments provided the required documents and information.

IV. Executive Board (EB)

No.	Executive Member Name	Date of Birth	Professional Qualification	Appointment Date	Dismissal Date
01	Lý Văn Nghĩa	29/10/1971		22/04/2015	
02	Đào Văn Nam	27/07/1976	Architect, Economics Graduate	27/05/2015	
03	Dương Thị Thu Loan	16/10/1977	Economics Graduate, Law Graduate	16/12/2016	

V. Chief Accountant (CA)

Name	Date of Birth	Professional Qualification	Appointment Date	Dismissal Date

Name	Date of Birth	Professional Qualification	Appointment Date	Dismissal Date
Đinh Thị Nhài	26/05/1985	Bachelor in Accounting and Auditing	01/01/2024	

VI. Corporate Governance Training:

No corporate governance training was attended by members of the Board of Directors, Supervisory Board, Executive Director, other management staff, and the company secretary in accordance with corporate governance regulations.

VII. Report on the Corporate Governance Situation for 2024 of Exim Real Estate Joint Stock Company submitted to the State Securities Commission

1. List of Related Persons

No.	Organization/Individual	Securities Account (if any)	Position at the company (if any)	ID Number, Date of Issue, Issued by	Head Office Address, Contact Info	Start Date as a Related Person	End Date as a Related Person	Reason	Relationship
1	Sa Tra E Xim Real Estate JSC		0305349677	163 Phan Đăng Lưu, P.01, Q. PN, HCM C	28/01/2010		Subsidiary		
2	Tie Exim Investment JSC		0311278495	179EF CMT8, P.5, Q.3, HCM C	26/10/2011		Subsidiary		
3	Hoc Mon Industrial and Urban Investment JSC		4103011598	179EF CMT8, P.5, Q.3, HCM C	21/10/2008		Subsidiary		
4	Exim Real Estate Investment LLC		0315332545	179EF CMT8, P.5, Q.3, HCM C	16/10/2018		Subsidiary		
5	Khương Tố Huệ	Chairman	079173016	48A	15/01/2		Business		

No.	Organization/Individual	Securities Account (if any)	Position at the company (if any)	ID Number, Date of Issue, Issued by	Head Office Address, Contact Info	Start Date as a Related Person	End Date as a Related Person	Reason	Relationship
		Member of the BOD	444; 25/04/2021 ; Cục CS QLHC Về TTXH	Lữ Gia, P.15, Q.11, HCM C	018		Manager (“NQLDN”; CEO of J&R Company)		
6	Lý Văn Nghĩa	Vice Chairman of the BOD, CEO	075071000977; 25/04/2021 ; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, P.15, Q.11, HCM C	29/05/2015		Husband of Chairman of BOD; Business Manager; Chairman of Satra Exim JSC; CEO of Exim Real Estate Investment LLC		
7	Đào Văn Nam	BOD Member - Deputy CEO	03707600399; 20/10/2020 ; Cục CS QLHC Về TTXH	25 Đường 20 KDC Bình Phú P.11 Q.6, HCM C	21/11/2016		Business Manager		
8	Dương Thị Thu Loan	BOD Member	084177009790; 05/08/2022 ; Cục CS QLHC Về TTXH	585A Hậu Giang, P.11, Q.6, HCM C	16/12/2016		Business Manager		
9	Lâm Sơn Đông	BOD Member	095072000084; 04/11/2021 ; Cục CS QLHC Về TTXH	215D30 Nguyễn Văn Hưởng, P. Thảo Điền,	22/04/2019		Business Manager; CEO of Satra Exim		

No.	Organization/Individual	Securities Account (if any)	Position at the company (if any)	ID Number, Date of Issue, Issued by	Head Office Address, Contact Info	Start Date as a Related Person	End Date as a Related Person	Reason	Relationship
				HCM C					
10	Khương Tố Nga	Deputy Head of Customer Service Dept.	079176009720; 21/12/21; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, P.15, Q.11, HCM C	08/02/2018		Legal Representative - CEO of Tie Exim Investment JSC		
11	Châu Thành Nhân	Sales Department Head	095072000006; 22/11/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	140 Đường số 37, P. Tân Quy, Q.7, HCM C	15/12/2017		Legal Representative - CEO of Hoc Mon Urban Development JSC		
12	Võ Thị Kiều Loan	Head of the Supervisory Board	082168007022; 10/05/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	98/301 Nguyễn Huệ, P. Bến Nghé, Q.1, HCM C	28/04/2016		Supervisory Board		
13	Nguyễn Thị Kim Thoa	Supervisory Board Member	072168000406; 02/05/2022; Cục CS QLHC Về TTXH	375/6/2 Nguyễn Văn Luông, P.12, Q.6, HCM C	28/04/2016		Supervisory Board		

2. Transactions between the company and related persons or between the company and major shareholders, internal persons, related persons of internal persons:

- **Contract No. 2601.1/2024/HĐCNCP** dated 26/01/2024 between Exim Real Estate JSC and Mrs. Khương Tố Hoa, where Exim Real Estate JSC acquires 2,000,000 shares from Mrs. Hoa in Lý Khương Investment JSC.
- **Contract No. 2601.2/2024/HĐCNCP** dated 26/01/2024 between Exim Real Estate JSC and Mrs. Khương Tố Huệ, where Exim Real Estate JSC acquires 2,000,000 shares from Mrs. Huệ in Lý Khương Investment JSC.

- **Contract No. 2304/2024/HĐCNCP** dated 23/04/2024 between Exim Real Estate JSC and Mrs. Khương Tố Huệ, where Exim Real Estate JSC transfers 120,000 shares of Exim Real Estate JSC in Lý Khương Investment JSC.
3. **Transactions between internal persons of the company and its subsidiaries or companies controlled by the company:** None.
 4. **Transactions between the company and other entities:**

4.1 Transactions with companies where members of the BOD, Supervisory Board, CEO, or other managers have been members of the founding board or have held positions as board members or CEOs in the last 3 years:

- **Sales contract No. 01-01/2024/HĐMB/NK-NT** dated 25/01/2024 for the sale of electrical water equipment between Exim Real Estate JSC and Bảo Thạch Investment LLC (Mr. Lý Văn Nghĩa and Mrs. Khương Tố Huệ are shareholders of Bảo Thạch Investment LLC).
- **Sales contract No. 01-08/2024/HD-EXL** dated 23/08/2024 for the sale of gaming machines between Exim Real Estate JSC and Lý Khương JSC (Mr. Lý Văn Nghĩa and Mrs. Khương Tố Huệ are shareholders of Lý Khương JSC).
- **Sales contract No. 02-9/2024/HĐMB/NK-NT** dated 12/09/2024 for the sale of equipment between Exim Real Estate JSC and Bảo Thạch Investment LLC.
- **Sales contract No. 01-09/2024/HD-EXL** dated 13/09/2024 for the sale of gaming machines between Exim Real Estate JSC and Lý Khương JSC.

4.2 Transactions between the company and companies where related persons of board members, Supervisory Board, CEO, or other managers hold positions as board members or CEO: None.

4.3 Other transactions that may bring material or immaterial benefits to board members, Supervisory Board, CEO, or other managers: None.

VIII. Transactions of internal persons and their related persons with company shares (report every 6 months/year):

1. **List of internal persons and their related persons:**

(Details of internal persons, positions, shares owned, and relationship to the company)

2. **Transactions involving internal persons and their related persons with company shares:**
None.

IX. Other issues to note: None.

This is the corporate governance report for 2024 of Exim Real Estate JSC submitted to the State Securities Commission.

On behalf of the Board of Directors

Chairwoman

Khương Tố Huệ



