



**CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM**  
**EXIMLAND CORPORATION**  
179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, TP.HCM  
179EF Cach Mang Thang Tam St, Ward 5, District  
3, Ho Chi Minh City  
Số/No: 13/2025/Ư-EXL

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**DISCLOSURE OF INFORMATION**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**  
**To: The State Securities Commission of Vietnam**

**Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim/ EXIMLAND CORPORATION**

Trụ sở chính: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận 3, TP.HCM.

Head office: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, Ward 5, District 3, Ho Chi Minh City.

Điện thoại/Phone: (84-8) 6264 6726

Fax: (84-8) 6264 6724

Người thực hiện công bố thông tin: Bà DƯƠNG THỊ THU LOAN

Person responsible for the information disclosure: Ms. DƯƠNG THỊ THU LOAN

Điện thoại (di động)/ Mobile phone: 0907368797

Nội dung thông tin công bố/ Content of the disclosed information:

- **Thông báo giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/Notice of transaction in shares of internal person and affiliated persons of internal person**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Ngày 10 tháng 02 năm 2025

February 10, 2025

**Người thực hiện công bố thông tin**

Person responsible for the information disclosure

*Nơi nhận:*

Recipients:

- Như trên

(As above)

- Ban TGD

(The Board of Directors)

- Lưu HCNS

(Administrative Department)



**DƯƠNG THỊ THU LOAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom – Happiness**

*Tp.Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 02 năm 2025*  
*Ho Chi Minh City, February 10, 2025*

**THÔNG BÁO**

**Giao dịch cổ phiếu/ chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ**

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES/FUND CERTIFICATES/ COVERED WARRANTS OF INTERNAL PERSON AND AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán;
- Công ty CP Bất động sản E Xim.

To:

- The State Securities Commission;
- The Stock Exchange;
- Eximland Corporation

1. Thông tin về cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch/*Information on individual/organisation conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/Tên tổ chức/*Name of individual/organisation:* **KHƯƠNG TỐ NGA**

- Quốc tịch/*Nationality:* **VIỆT NAM**

- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức), ngày cấp, nơi cấp/*Number of ID card/Passport (in case of an individual) or number of Business Registration Certificate, Operation License or equivalent legal document (in case of an organisation), date of issue, place of issue:* **079176009720, ngày cấp: 21/12/2021, Nơi cấp: Cục Cảnh sát**

- Địa chỉ liên hệ/Địa chỉ trụ sở chính/*Contact address/address of head office:* **48A Lữ Gia, P.15, Q.11, Tp.HCM**

-Điện thoại/ *Telephone:* **028 62646726** Fax:... Email:..... Website: **www.eximland.com.vn**

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ (nếu có) hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/ *Current position in the public company, the fund management company (if any) or relationship with the public company, the fund management company:* **Phó phòng Dịch vụ khách hàng/Deputy Manager Customer Service**

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng là người có liên quan của cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch (đối với trường hợp người thực hiện giao dịch là người có liên quan của người nội bộ của công ty đại chúng/quỹ đại chúng)/ *Information of internal person of the public company/public fund who is the affiliated person of individual/organisation executing the transaction (in case the person executing transaction is the affiliated person of internal person of the public company/public fund):*



- Họ và tên người nội bộ/ Name of internal person: **LÝ VĂN NGHĨA**  
- Quốc tịch/Nationality: **VIỆT NAM**  
- Số CMND, Hộ chiếu, Thẻ căn cước/ID card/Passport No.: **075071000977**  
- Địa chỉ thường trú/Permanent address: **48A Lữ Gia, P.15, Q.11, Tp.HCM**  
- Điện thoại liên hệ/Telephone: **028 62646726** Fax: ..... Email: .....  
- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng, công ty quản lý quỹ/Current position in the public company, the fund management company: **Tổng Giám đốc/ General Director**

- Mối quan hệ giữa cá nhân/tổ chức thực hiện giao dịch với người nội bộ/ Relationship of individual/organisation executing transaction with internal person: **Em vợ/ Younger sister in law**

- Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm mà người nội bộ đang nắm giữ (nếu có)/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held by the internal person (if any): **18.461.871 cổ phiếu (tỷ lệ: 39,32%)**

3. Mã chứng khoán giao dịch/ Securities code: **EXL**

Mã chứng khoán cơ sở (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Underlying securities code (for covered warrants):

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm nêu tại mục 3 / Trading accounts having shares/fund certificates/covered warrants mentioned at item 3 above: ..... tại công ty chứng khoán/In the securities company: .....

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/ chứng quyền có bảo đảm nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/Number, ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants held before the transaction: **1.879.782 cổ phiếu (tỷ lệ: 4%)**

Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở (nêu tại mục 3) nắm giữ trước khi thực hiện chứng quyền có bảo đảm \*/Number, ownership percentage of underlying securities (which are mentioned at item 3) held before executing the covered warrants \*;

6. Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký mua/bán/cho/được cho/tặng/được tặng/thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi/Number of shares/fund certificates/covered warrants registered to purchase/sale/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **1.879.782 cổ phiếu (tỷ lệ: 4%)**

- Loại giao dịch đăng ký (mua/ bán/ cho/ được cho/ tặng/ được tặng/ thừa kế/chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng/hoán đổi)/Type of transaction registered (to purchase/sell/present/be presented/donate/be donated/inherit/transfer/be transferred/swap: **Bán/Sell**

- Số lượng cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm đăng ký giao dịch/ Number of shares/fund certificates/covered warrants registered for trading: **1.879.782 cổ phiếu**

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/The expected value of transaction (which calculated based on par value). **Theo thỏa thuận/By agreement**

Giá trị chứng quyền có bảo đảm (theo giá phát hành gần nhất) giao dịch dự kiến (đối với chứng quyền có bảo đảm)/ Value of covered warrants (at the latest issuing price) expected to be traded (for covered warrants):

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu/chứng chỉ quỹ/chứng quyền có bảo đảm dự kiến nắm giữ sau khi thực hiện giao dịch/ Number and ownership percentage of shares/fund certificates/covered warrants expected to hold after the transaction: **0 cổ phiếu**

9. Mục đích thực hiện giao dịch/Purpose of transaction: **Cơ cấu danh mục đầu tư/ Portfolio structure**

10. Phương thức giao dịch/Method of transaction: **Theo thỏa thuận/ By agreement**

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/Expected trading time: từ ngày/from **10/02/2025 đến ngày/ to 20/02/2025**

\* Số lượng, tỷ lệ chứng khoán cơ sở nắm giữ tại ngày thông báo giao dịch/ Number, ownership percentage of underlying securities held at the day of the notice:

**Nơi nhận/Recipients:**

- Lưu: VT,..

- Archived:.

**CÁ NHÂN/TỔ CHỨC BÁO CÁO/ NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

**REPORTING ORGANISATION/INDIVIDUAL/PERSONS  
AUTHORIZED TO DISCLOSE INFORMATION**

*(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu - nếu có)*

*(Signature, full name and seal -if any)*



***Khương Tố Nga***