



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
EXIMLAND CORPORATION
179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, TP.HCM
179EF Cach Mang Thang Tam St, Ward 5, District
3, Ho Chi Minh City
Số/ No: 27/2025/CV-EXL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: The State Securities Commission of Vietnam

Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim/ EXIMLAND CORPORATION

Trụ sở chính: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận 3, TP.HCM.

Head office: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, Ward 5, District 3, Ho Chi Minh City.

Điện thoại/Phone: (84-8) 6264 6726

Fax: (84-8) 6264 6724

Người thực hiện công bố thông tin: Bà DƯƠNG THỊ THU LOAN

Person responsible for the information disclosure: Ms. DƯƠNG THỊ THU LOAN

Điện thoại (di động)/ Mobile phone: 0907368797

Nội dung thông tin công bố/ Content of the disclosed information:

- **Quyết định miễn nhiệm, bổ nhiệm Người đại diện pháp luật kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim/ Decision on dismissal and appointment of Legal Representative and General Director of Exim Land Corporation**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Ngày 18 tháng 03 năm 2025

March 18, 2025

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên

(As above)

- Ban TGD

(The Board of Directors)

- Lưu HCNS

(Administrative Department)

Người thực hiện công bố thông tin

Person responsible for the information disclosure



DƯƠNG THỊ THU LOAN



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CTY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, Tp.HCM
Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

Số: 09/2025/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v miễn nhiệm và bổ nhiệm Người đại diện pháp luật kiêm Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp Nước Cộng Hòa Xã hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản E XIM (“Công ty”) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
- Căn cứ Biên bản họp ngày 17/3/2025 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần bất động sản E XIM.

QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1: Miễn nhiệm Người đại diện pháp luật kiêm Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần bất động sản E XIM đối với:**
- Ông Lý Văn Nghĩa.
 - Sinh ngày: 29/10/1971.
 - CCCD: 075071000977 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 25/4/2021.
 - Lý do miễn nhiệm: theo nguyện vọng cá nhân.
- Kể từ ngày: **19/3/2025.**
- Điều 2: Bổ nhiệm Người đại diện pháp luật kiêm Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần bất động sản E XIM đối với:**
- Ông Nguyễn Hai Quỳnh
 - Sinh ngày: 10/01/1994.
 - CCCD số: 042094002777 do Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự xã hội cấp ngày 18/6/2023.
- Kể từ ngày: **19/3/2025.**
- Điều 3: Ông Lý Văn Nghĩa** có trách nhiệm bàn giao toàn bộ các công việc, hồ sơ, tài liệu có liên quan đến công việc đã đảm nhiệm (nếu có) cho Người đại diện pháp luật kiêm Tổng Giám đốc mới của Công ty.
- Điều 4: Ông Nguyễn Hai Quỳnh** có các quyền và nhiệm vụ sau:
- Quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty.
 - Báo cáo và chịu sự giám sát, chỉ đạo trực tiếp từ Hội đồng quản trị Công ty.
 - Được hưởng các chế độ về lương, phụ cấp (nếu có) theo quy định hiện hành của Công ty.

- Các quyền, nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty hiện hành.
- Điều 5:** Giao Ban điều hành Công ty thực hiện các thủ tục có liên quan để thay đổi Người đại diện pháp luật kiêm Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim như nội dung đã được nêu tại Quyết định này theo đúng Điều lệ Công ty và quy định hiện hành.
- Điều 6:** Hội đồng quản trị Công ty có trách nhiệm báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty năm 2025 về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm Người đại diện pháp luật kiêm Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim như nội dung đã được nêu tại Quyết định này theo đúng Điều lệ Công ty và quy định hiện hành.
- Điều 7:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng/Ban trong Công ty, Ông Lý Văn Nghĩa và Ông Nguyễn Hai Quỳnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận :

- Như Điều 7;
- Các thành viên HĐQT, BKS "để báo cáo";
- Lưu HCNS.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM XUÂN THẮNG