



CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN E XIM

179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, Tp.HCM

Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 4 năm 2025

LÝ LỊCH TRÍCH NGANG ỨNG CỬ VIÊN BẦU THÀNH VIÊN HĐQT, BKS CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN E XIM NHIỆM KỲ 2025-2029 (Đính kèm Tờ trình số 06/TTr-HĐQT ngày 21/4/2025)

Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty CP Bất Động Sản E xim (“Công ty”) ngày 21/4/2025. Hội đồng quản trị Công ty CP Bất Động Sản E xim trình Đại hội đồng cổ đông Lý lịch trích ngang của các ứng cử viên tham gia vào HĐQT – Ban kiểm soát (“BKS”) Công ty nhiệm kỳ 2025-2029 như sau:

I. DANH SÁCH ỨNG CỬ VIÊN THÀNH VIÊN HĐQT:

1. Ông PHẠM XUÂN THẮNG

- Sinh năm: 1967
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Số 08, Đường Trần Phú, Phường 1, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu
- Chỗ ở hiện nay: Số 08, Đường Trần Phú, Phường 1, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- Quá trình công tác, kinh nghiệm quản lý điều hành: **Kinh nghiệm thực tế về quản lý điều hành các công ty hoạt động trong nhiều lĩnh vực kinh doanh khác nhau như: Dầu khí; Bất động sản; Trục vớt, cứu hộ; Dịch vụ nhà hàng, giải trí ...**

STT	Thời gian	Chức danh	Tên cơ quan, đơn vị nơi làm việc
1	Từ ngày 01/11/2000 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty CP Hàng Hải Dầu Khí Hải Dương
2	Từ ngày 07/01/2015 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty CP Trục Vớt Cứu Hộ Việt Nam
3	Từ ngày 31/3/2022 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty TNHH TMDV Đầu Tư Phát Triển Toàn Thắng
4	Từ ngày 02/7/2015 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty TNHH Vui Chơi Giải Trí và Du Lịch Thái Dương – Vũng Tàu

5		Chủ tịch HĐQT	Công ty TNHH Mười Phong Phú
6	Từ ngày 12/6/2018 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Xuân An
7	Từ ngày 06/12/2024 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Hòa Phú
8	Từ ngày 05/11/2024 đến nay	Thành viên HĐQT	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Phát Triển Trường An
9	Từ ngày 05/6/2020 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty TNHH Dịch Vụ Đầu Tư BĐS Newland
10	Từ ngày 22/11/2023 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty TNHH Nhà Máy Sửa Chữa và Đóng Tàu Vĩnh Long
11	Từ ngày 06/02/2025 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim
12	Từ ngày 07/3/2025 đến nay	Chủ tịch HĐQT	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp - Đô thị Hóc Môn

- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim: **Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2020-2024.**
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ hoặc được ủy quyền đến ngày 21/4/2025: **31.661.974** cổ phần, chiếm **67,44%** Vốn Điều lệ.
- Số lượng cổ phần người liên quan đang nắm giữ đến ngày 21/4/2025: Không có
- Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có):

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở	Chức vụ
1	Công ty CP Hàng Hải Dầu Khí Hải Dương (1)	Số 26 Trần Phú, Phường 1, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu	Chủ tịch HĐQT
2	Công ty CP Trục Vớt Cứu Hộ Việt Nam (2)	Số 360 Hai Bà Trưng, Phường Tân Định, Quận 1, TP HCM	Thành viên HĐQT
3	Công ty TNHH TMDV Đầu Tư Phát Triển Toàn Thắng	Thôn Ninh Hòa, Xã Xuân Phổ, Huyện Nghi Xuân, Hà Tĩnh	Chủ tịch HĐQT
4	Công ty TNHH Vui Chơi Giải Trí và Du Lịch Thái Dương – Vũng Tàu	Số 159A Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 3, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu	Chủ tịch HĐQT

5	Công ty TNHH Mười Phong Phú	Số 26 Trần Phú, Phường 1, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu	Chủ tịch HĐQT
6	Công ty TNHH Đầu Tư Bất Động Sản Xuân An	18H1 Trung tâm Thương mại, đường Cao Thắng, Phường 7, Thành Phố Vũng Tàu, Bà Rịa - Vũng Tàu	Chủ tịch HĐQT
7	Công ty CP Phát Triển Đô Thị Hòa Phú (3)	Số 398 đường Điện Biên, Phường Lộc Hòa, Thành phố Nam Định, Nam Định	Thành viên HĐQT
8	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Phát Triển Trường An (4)	Số 398 đường Điện Biên, Phường Lộc Hòa, Thành phố Nam Định, Nam Định	Thành viên HĐQT
9	Công ty TNHH Dịch Vụ Đầu Tư BĐS Newland	Số 08-09, Lô L06, Khu Dân Cư Sao Mai Bắc, QL91, Thị trấn Cái Dầu, Huyện Châu Phú, An Giang	Chủ tịch HĐQT
10	Công ty TNHH Nhà Máy Sửa Chữa và Đóng Tàu Vĩnh Long	Thửa đất số 498, Tờ bản đồ số 14, Tổ 15C, Khóm Thành Quới, Thị trấn Tân Quới, Huyện Bình Tân, Vĩnh Long	Chủ tịch HĐQT
11	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp - Đô thị Hóc Môn (5)	179EF Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5 Quận 3, TP.HCM	Chủ tịch HĐQT

2. Bà PHẠM NGỌC BẢO HÂN

- Sinh năm: 1999
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: Số 670, Đường 30/4, Phường Rạch Dừa, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- Chỗ ở hiện nay: Số 670, Đường 30/4, Phường Rạch Dừa, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.
- Trình độ chuyên môn: **Cử nhân Quản trị Kinh doanh** - Chuyên ngành Quản lý Điều dưỡng - Đại học Central Florida (University of Central Florida).
- Quá trình công tác:

STT	Từ tháng/năm đến tháng/năm	Chức danh, công việc	Tên cơ quan, đơn vị nơi làm việc
1	Từ ngày 27/02/2025 đến nay	Chủ tịch HĐQT ; Tổng Giám đốc	Công ty Cổ phần Đầu tư Tie-Exim
2	Từ ngày 07/3/2025 đến nay	Thành viên HĐQT ; Tổng Giám đốc	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp - Đô thị Hóc Môn
3	Từ ngày 10/3/2025 đến nay	Phó Chủ tịch HĐQT	Công ty Cổ Phần Bất Động Sản E xim
4	Từ ngày 09/4/2025 đến nay	Tổng Giám đốc	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản E Xim

- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim: **Phó Chủ tịch HĐQT nhiệm kỳ 2020-2024.**
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ hoặc được ủy quyền đến ngày 21/4/2025: **0** cổ phần, chiếm **0 %** Vốn Điều lệ Công ty.
- Số lượng cổ phần người liên quan đang nắm giữ đến ngày 21/4/2025: Cha là Ông **Phạm Xuân Thắng** đang nắm giữ **31.661.974** cổ phần, chiếm **67,44%** Vốn Điều lệ Công ty.
- Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có):

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở	Chức vụ
1	Công ty Cổ phần Đầu tư Tie-Exim	179 EF Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5 Quận 3, Tp.HCM	Chủ tịch HĐQT; Tổng Giám đốc
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Khu công nghiệp - Đô thị Hóc Môn	179 EF Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5 Quận 3, Tp.HCM	Thành viên HĐQT; Tổng Giám đốc
3	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản E Xim	179 EF Cách Mạng Tháng Tám, Phường 5 Quận 3, Tp.HCM	Tổng Giám đốc

3. Ông Đậu Chí Thanh

- Sinh năm: 1971
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: 38 Đường 33, Khu phố 2, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Chỗ ở hiện nay: 38 Đường 33, Khu phố 2, Phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh
- Trình độ chuyên môn: **Kỹ sư xây dựng**

– Quá trình công tác:

Từ tháng/năm đến tháng/năm	Tên cơ quan, đơn vị nơi làm việc	Bộ phận làm việc	Chức danh, công việc
10/1995-12/1996	Công ty Xây Dựng Công Nghiệp Nhẹ Số 2	Phòng dự án	Kỹ sư xây dựng
01/1999-06/2002	Công ty Cổ Phần Xây Dựng Công Nghiệp (Descon)	Phòng dự án	Kỹ sư xây dựng
07/2002-05/2011	CN Tổng Công ty Xây Dựng Miền Nam	Ban giám đốc	Phó Giám Đốc
08/2011-02/2025	Công ty CP ĐT XD TM XNK Nam Việt	Ban giám đốc	Giám Đốc
11/2019- đến nay	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển HARUMI	HĐQT	Phó chủ tịch HĐQT
03/2025 đến nay	Công ty Cổ phần bất động sản E Xim	Ban giám đốc	Phó Tổng Giám Đốc

- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim: **Phó Tổng Giám đốc Công ty.**
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ hoặc được ủy quyền đến ngày 21/4/2025: **56.180** cổ phần, chiếm **0,12 %** Vốn Điều lệ công ty.
- Số lượng cổ phần người liên quan đang nắm giữ đến ngày 21/4/2025: **0** cổ phần, chiếm **0 %** Vốn Điều lệ Công ty.
- Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có):

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở	Chức vụ
1	Công ty CP ĐT XD TM XNK Nam Việt	38 Đường 33, Khu phố 2, phường An Khánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Chủ tịch HĐQT
2	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển TNC	Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 38, ấp Tân Lâm, Xã Tân Hà, Huyện Tân Châu, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.	Chủ tịch HĐQT; Tổng Giám Đốc

3	Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển HARUMI	76 Nguyễn Du, Thị trấn Tiên Điền, Huyện Nghi Xuân, Tỉnh Hà Tĩnh.	Phó chủ tịch HĐQT
---	--	--	-------------------

4. Bà Dương Thị Thu Loan

- Sinh năm: 1977
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: 585A Hậu Giang P11, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh
- Chỗ ở hiện nay: 585A Hậu Giang P11, Quận 6, TP. Hồ Chí Minh
- Trình độ chuyên môn: **Cử nhân CĐ Tin Học; Cử nhân Kế toán; Cử nhân Luật.**
- Quá trình công tác:

Từ tháng/năm đến tháng/năm	Tên cơ quan, đơn vị nơi làm việc	Bộ phận làm việc	Chức danh, công việc
Từ 10/2000 đến 01/2002	Xí Nghiệp Xây Lắp Bình Tây (thuộc Công ty XD & PT Kinh Tế Quận - Tổng CTy XD Sài Gòn)	Phòng TCKT	Kế toán
Từ 02/2002 đến 07/2007	Xí Nghiệp Xây Lắp Bình Tây (thuộc Tổng Công Ty XD Sài Gòn)	Phòng TCKT	Phụ trách kế toán/ Kế toán trưởng
	Công ty TNHH Xây Dựng T.E.C	Phòng TCKT	Kế toán trưởng
Từ 08/2007 đến 12/2015	Công ty CP Đầu Tư XD và PT Nhà Hoàng Phúc (thuộc tập đoàn Hoàng Anh Gia Lai)	Phòng TCKT	Kế toán trưởng
Từ 02/2013 – 12/2017	Công ty TNHH Quản Lý Bất Động Sản Hoàng Phúc	Ban GD	Phó giám đốc
Từ 2016 - 2018	Công ty TNHH Đầu Tư Vạn Gia Phúc	Ban GD	Giám đốc
Từ 05/2015 đến 07/2016	Công ty CP Bất Động Sản E xim	Ban TGD	Trợ lý Tổng giám đốc
Từ 08/2016 đến 01/2017	Công ty CP Bất Động Sản E xim	Phòng TCKT	GD tài chính kiêm kế toán trưởng
Từ 3/2021 đến nay	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ & Đầu Tư M&T	Ban GD	Thành viên HĐQTV; Giám đốc

Từ 02/2017 đến nay	Công ty CP Bất Động Sản E xim	Ban TGD	Phó Tổng Giám Đốc; Thành viên HĐQT
--------------------	-------------------------------	---------	------------------------------------

- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim: **Phó Tổng Giám đốc Công ty.**
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ hoặc được ủy quyền đến ngày 21/4/2025: **0** cổ phần, chiếm **0 %** Vốn Điều lệ Công ty.
- Số lượng cổ phần người liên quan đang nắm giữ đến ngày 21/4/2025: **0** cổ phần, chiếm **0 %** Vốn Điều lệ Công ty.
- Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có):

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở	Chức vụ
1	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Và Đầu Tư M&T	149-151-153-155 Nguyễn Thị Nhung Khu nhà ở Vạn Phúc 01, KP 5, P.HBP, Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh	Thành viên HĐQT; Giám đốc
2	Công ty CP Địa Ốc Sa tra E Xim	163 Phan Đăng Lưu, P1, Quận Phú Nhuận, TP.HCM	Thành viên HĐQT
3	Công ty CP Đầu Tư Tie Exim	179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5 Quận 3, TP.HCM	Thành viên HĐQT

5. Ông: LÂM SƠN ĐÔNG

- Sinh năm: 1972
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: 215 D30 Nguyễn Văn Hưởng, P. Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Chỗ ở hiện nay: 215 D30 Nguyễn Văn Hưởng, P. Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Trình độ chuyên môn: **Kiến trúc sư**
- Quá trình công tác:

Từ tháng/năm đến tháng/năm	Tên cơ quan, đơn vị nơi làm việc	Bộ phận làm việc	Chức danh, công việc
2000-2003	Công ty Xây Dựng và kinh doanh nhà chợ Lớn	Phòng Kỹ thuật	Nhân viên

2003-2004	UBND quận 2	Phòng QLĐT quận 2	Nhân viên
2004-2005	UBND phường Bình Trưng Tây	Địa chính-đô thị	Công chức Địa chính
2005-2007	UBND phường Bình Trưng Tây		Phó Chủ tịch UBND
2007-2011	UBND phường Bình Trưng Đông		Chủ tịch UBND
2012-2014	Công ty CP Bất Động Sản E Xim	Phòng QLDA, phòng HCNS	Trưởng phòng
2014-2016	Công ty Cổ phần địa ốc Sa Tra E Xim	Ban điều hành	Phó Tổng Giám Đốc, TV. HĐQT
2016-2025	Công ty Cổ phần địa ốc Sa Tra E Xim	Ban điều hành	Tổng Giám Đốc; Thành viên HĐQT
2018- đến nay	Công ty CP bất động sản E Xim	Ban điều hành	Thành viên HĐQT
04/2025 đến nay	Công ty CP bất động sản E Xim	Ban điều hành	Phó Tổng Giám Đốc; Thành viên HĐQT

- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim: **Phó Tổng giám đốc Công ty.**
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ hoặc được ủy quyền đến ngày 21/4/2025: **5.618** cổ phần, chiếm **0,01%** Vốn Điều lệ công ty.
- Số lượng cổ phần người liên quan đang nắm giữ đến ngày 21/4/2025: 0 cổ phần, chiếm 0 % Vốn Điều lệ Công ty.
- Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có):

Số TT	Tên tổ chức	Địa chỉ trụ sở	Chức vụ
1	Công ty Cổ phần Địa Ốc Sa Tra E Xim	163 Phan Đăng Lưu, P. 01, quận Phú Nhuận, Tp. HCM	Thành viên HĐQT

II. DANH SÁCH ỨNG CỬ VIÊN THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT:

1. Ông: NGUYỄN HỒNG PHONG

- Sinh năm: 1976
- Quốc tịch: Việt Nam
- Địa chỉ thường trú: 61A Phan Chu Trinh, Phường 2, TP Vũng Tàu
- Chỗ ở hiện nay: Số 2/8A Lương Văn Can, Phường 2, TP Vũng Tàu
- Trình độ chuyên môn: **Cử nhân kế toán**
- Quá trình công tác:

Từ tháng/năm đến tháng/năm	Tên cơ quan, đơn vị nơi làm việc	Bộ phận làm việc	Chức danh, công việc
10/1999 – hiện tại	Công Ty CP Công Trình Giao Thông tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu	Phòng Tài chính – Kế toán	Chuyên viên kế toán

- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim: Không có
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ hoặc được ủy quyền đến ngày 21/4/2025: 0 cổ phần, chiếm 0 % Vốn Điều lệ công ty.
- Số lượng cổ phần người liên quan đang nắm giữ đến ngày 21/4/2025: 0 cổ phần, chiếm 0 % Vốn Điều lệ Công ty.
- Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có): Không có

2. Bà: TRẦN THỊ KHÁNH LINH

- Sinh năm: 1993
- Quốc tịch: Việt Nam
- Chỗ ở hiện nay: 442/1/4/16 Bình Giã, Phường Nguyễn An Ninh, TP. Vũng Tàu
- Trình độ chuyên môn: **Cử nhân kế toán**
- Quá trình công tác:

Từ tháng/năm đến tháng/năm	Tên cơ quan, đơn vị nơi làm việc	Bộ phận làm việc	Chức danh, công việc
08/2014 – hiện tại	Công Ty CP Hàng Hải Dầu Khí Hải Dương	Phòng Tài chính – Kế toán	Chuyên viên kế toán

- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim: Không có
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ hoặc được ủy quyền đến ngày 21/4/2025: **0** cổ phần, chiếm **0** % Vốn Điều lệ công ty.
- Số lượng cổ phần người liên quan đang nắm giữ đến ngày 21/4/2025: **0** cổ phần, chiếm **0** % Vốn Điều lệ Công ty.
- Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có): Không có

3. Bà **TRẦN THỊ BẢO NGỌC**

- Sinh năm: 1991
- Quốc tịch: Việt Nam
- Chỗ ở hiện nay: Số 60/2B Lê Thánh Tông, Phường Thắng Nhất, TP Vũng Tàu
- Trình độ chuyên môn: **Cử nhân kế toán**
- Quá trình công tác:

Thời gian	Chức danh	Tên cơ quan, đơn vị nơi làm việc	Chức danh, công việc
08/2014 – hiện tại	Công Ty CP Hàng Hải Dầu Khí Hải Dương	Phòng Tài chính – Kế toán	Chuyên viên kế toán

- Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim: Không có
- Số lượng cổ phần đang nắm giữ hoặc được ủy quyền đến ngày 21/4/2025: 0 cổ phần, chiếm 0 % Vốn Điều lệ công ty.
- Số lượng cổ phần người liên quan đang nắm giữ đến ngày 21/4/2025: **0** cổ phần, chiếm **0** % Vốn Điều lệ Công ty.
- Các chức vụ hiện nay đang nắm giữ tại tổ chức khác (nếu có): Không có

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM XUÂN THẮNG