



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
EXIMLAND CORPORATION
179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.5, Q.3, TP.HCM
179EF Cach Mang Thang Tam St, Ward 5, Dist 3, HCM City
Số/ No: 53/2025/CV-EXL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE OF INFORMATION

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: The State Securities Commission of Vietnam

Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim/ EXIMLAND CORPORATION

Trụ sở chính: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận 3, TP.HCM.

Head office: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, Ward 5, District 3, Ho Chi Minh City.

Điện thoại/Phone: (84-8) 6264 6726

Fax: (84-8) 6264 6724

Người thực hiện công bố thông tin: Ông NGUYỄN HAI QUỲNH

Person responsible for the information disclosure: Mr. NGUYEN HAI QUYNH

Điện thoại (di động)/ Mobile phone: 0937468799

Nội dung thông tin công bố/ Content of the disclosed information:

- **Thông báo chốt danh sách cổ đông/Notice of closing shareholder list.**
- **Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về các vấn đề liên quan đến công văn số 433/UBCK/GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước/Obtain shareholders' written opinions on issues related to Official Dispatch No.433/UBCK/GSĐC dated March 21, 2025 of the State Securities Commission.**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Ngày 07 tháng 5 năm 2025

May 07, 2025

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên

(As above)

- Ban TGD

(The Board of Directors)

- Lưu HCNS

(Administrative Department)

Người thực hiện công bố thông tin

Person responsible for the information disclosure



NGUYỄN HAI QUỲNH



CTY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng 8, P5, Q3 TP.HCM
Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

Số:02/2025/TB-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản đối với các vấn đề liên quan đến công văn 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Kính gửi: **Quý cổ đông Công ty Cổ Phần Bất Động Sản E xim**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2021.
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần bất động sản E xim đã được Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua.
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2025 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần bất động sản E xim (“Công ty”).
- Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-HĐQT ngày 07/5/2025 của Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty về việc thông qua việc triển khai lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với các vấn đề liên quan đến công văn số 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Nay, Hội đồng quản trị Công ty xin thông báo về việc chốt danh sách cổ đông để lấy ý kiến bằng văn bản đối với các vấn đề liên quan đến công văn 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước như sau:

- Thời điểm chốt danh sách cổ đông: **16h ngày 12/5/2025.**
- Mục đích chốt danh sách để lấy ý kiến biểu quyết của cổ đông bằng văn bản với nội dung sau:
 1. Công ty sẽ gửi văn bản cho UBCKNN để xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024.
 2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được toàn quyền quyết định thời điểm và các công việc, thủ tục cần thiết có liên quan đến việc Công ty gửi văn bản cho UBCKNN để xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 **hoặc** Công ty gửi văn bản báo cáo cho UBCKNN về kế hoạch thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu theo đề nghị tại văn bản số 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- HĐQT; Ban kiểm soát.
- Ban điều hành.
- Lưu: HC-NS; TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM XUÂN THĂNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CTY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng 8, P5, Q3 TP.HCM
Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

Số:15/2025/QĐ-HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thông qua việc triển khai lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với các vấn đề liên quan đến công văn số 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2021.
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần bất động sản E xim đã được Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua.
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2025 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần bất động sản E xim (“Công ty”).
- Căn cứ Biên bản họp ngày **07/5/2025** của Hội đồng Quản trị Công ty cổ phần bất động sản E XIM.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thông qua việc triển khai lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với các vấn đề liên quan đến công văn số 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, cụ thể:

- Thời điểm chốt danh sách cổ đông: **16h ngày 12/5/2025.**
- Mục đích chốt danh sách để lấy ý kiến biểu quyết của cổ đông bằng văn bản với nội dung sau:
 - Công ty sẽ gửi văn bản cho UBCKNN để xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024.
 - Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được toàn quyền quyết định thời điểm và các công việc, thủ tục cần thiết có liên quan đến việc Công ty gửi văn bản cho UBCKNN để xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 **hoặc** Công ty gửi văn bản báo cáo cho UBCKNN về kế hoạch thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu theo đề nghị tại văn bản số 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Ngày gửi Phiếu lấy ý kiến cổ đông: dự kiến ngày **13/5/2025.**
- Ngày thu hồi Phiếu lấy ý kiến cổ đông: dự kiến ngày **26/5/2025.**

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các Phòng, Ban nghiệp vụ của Công ty cổ phần bất động sản E XIM chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- *Như điều 2.*
- *Ban kiểm soát.*
- *Lưu: HC-NS; TCKT.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM XUÂN THẮNG