



CTY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng 8, P5, Q3 TP.HCM
Tel: (08) 6264.6726 - Fax: (08) 6264.6724

Số: 01/2025/PLYK-CĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 5 năm 2025

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: **Quý Cổ Đông Công ty cổ phần Bất động sản E xim**

I. THÔNG TIN CÔNG TY

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM**
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0305323291 do Sở KHĐT TP.HCM cấp (đăng ký lần đầu ngày 11/10/2007; đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 27/3/2025).
- Địa chỉ: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, phường 5, quận 3, TP.HCM

II. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN

Hội đồng quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim lấy ý kiến Cổ đông để làm cơ sở phản hồi văn bản số 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

III. NỘI DUNG, VẤN ĐỀ LẤY Ý KIẾN

Cổ đông biểu quyết thông qua việc:

1. Công ty sẽ gửi văn bản cho UBCKNN đề xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024.
2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được toàn quyền quyết định thời điểm và các công việc, thủ tục cần thiết có liên quan đến việc Công ty gửi văn bản cho UBCKNN đề xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 **hoặc** Công ty gửi văn bản báo cáo cho UBCKNN về kế hoạch thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu theo đề nghị tại văn bản số 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

IV. MẪU PHIẾU BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG

Mẫu phiếu biểu quyết của cổ đông đính kèm theo Phiếu lấy ý kiến này.

V. THỜI HẠN LẤY Ý KIẾN:

Quý cổ đông vui lòng điền thông tin và thực hiện biểu quyết trên Phiếu biểu quyết của cổ đông và gửi về cho Công ty Cổ phần Bất động sản E XIM **trước 17h00** (Căn cứ theo dấu xác nhận của đơn vị gửi thư) **ngày 26 tháng 5 năm 2025** theo địa chỉ sau:

- + **Công ty Cổ phần Bất động sản E xim (Chị Mai Xuân Hòa – Bộ phận QLCD)**
- + **Địa chỉ:** 179EF Cách Mạng Tháng 8, Phường 5, Quận 3, TP Hồ Chí Minh
- + **Điện thoại:** (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

Quý Cổ đông nếu có thắc mắc vui lòng liên hệ chúng tôi theo thông tin nêu trên.

Trân trọng./.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY
TỔNG GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HAI QUỲNH

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



PHẠM XUÂN THẮNG



CTY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng 8, P5, Q3 TP.HCM
Tel: (08) 6264.6726 - Fax: (08) 6264.6724

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG

(Đính kèm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số: 01/2025/PLYK-CD ngày 13/5/2025)

I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG:

1. Họ và tên:
2. Quốc tịch:
3. CCCD/Hộ chiếu:
4. Mã số doanh nghiệp (cổ đông là tổ chức):
5. Địa chỉ thường trú/địa chỉ trụ sở:
6. Họ và tên người đại diện (cổ đông là tổ chức):
7. Quốc tịch người đại diện (cổ đông là tổ chức):
8. CCCD/Hộ chiếu người đại diện (cổ đông là tổ chức):
9. Số lượng cổ phần sở hữu: cổ phần.
10. Số lượng cổ phần có quyền biểu quyết: cổ phần

II. NỘI DUNG BIỂU QUYẾT:

1. Thông qua việc “Công ty sẽ gửi văn bản cho UBCKNN để xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024” theo nội dung tờ trình ngày 13/5/2025 của HĐQT gửi kèm.

Biểu quyết:

☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

2. Thông qua việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được toàn quyền quyết định thời điểm và các công việc, thủ tục cần thiết có liên quan đến việc Công ty gửi văn bản cho UBCKNN để xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 **hoặc** Công ty gửi văn bản báo cáo cho UBCKNN về kế hoạch thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu theo đề nghị tại văn bản số 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo tờ trình ngày 13/5/2025 của HĐQT gửi kèm.

Biểu quyết:

☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

3. Thông qua dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông gửi kèm.

Biểu quyết:

☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

....., ngày tháng 5 năm 2025

CỔ ĐÔNG

(Ký ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

Hướng dẫn về cách thức biểu quyết:

1. Cổ đông chỉ được đánh dấu (X) hoặc (✓) vào 01 trong 03 ô vuông: **Tán thành** hoặc **Không tán thành** hoặc **Không có ý kiến**;
2. **Phiếu biểu quyết của cổ đông hợp lệ** là phiếu:
 - Do Công ty CP Bất Động Sản E xim phát hành và phải có đóng dấu treo của Công ty CP Bất Động Sản E xim;
 - Phiếu chỉ có đánh dấu (X) hoặc (✓) **vào 01 trong 03 ô vuông** biểu quyết tại nội dung cần biểu quyết;
 - Phải có chữ ký (nếu cổ đông là cá nhân), chữ ký của người đại diện theo pháp luật hoặc người đại diện theo ủy quyền và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức);
 - Phiếu lấy ý kiến phải đặt trong **phong bì dán kín** và gửi về **Công ty Cổ phần Bất động sản E XIM trước 17h00, ngày 26 tháng 5 năm 2025** (Căn cứ theo dấu xác nhận của đơn vị gửi thư);
 - Các phiếu lấy ý kiến gửi về Công ty sau thời hạn đã xác định tại nội dung phiếu lấy ý kiến hoặc đã bị mở trong trường hợp gửi thư là không hợp lệ.
 - Nội dung biểu quyết không bị sửa chữa, tẩy xóa.
3. **Phiếu biểu quyết của cổ đông không hợp lệ** là phiếu không đúng theo quy định của **Phiếu biểu quyết của cổ đông hợp lệ**.
4. **Phiếu lấy ý kiến không được gửi về Công ty được coi là phiếu không tham gia biểu quyết.**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CTY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng 8, P5, Q3 TP.HCM
Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

Số: 07/TTtr/HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với các vấn đề liên quan đến công văn 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Kính gửi: **Quý cổ đông Công ty Cổ Phần Bất Động Sản E xim**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2021.
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần bất động sản E xim đã được Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua.
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/4/2025 của ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của Công ty cổ phần bất động sản E xim (“Công ty”).

Tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2025, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty đã báo cáo trước đại hội về các vấn đề liên quan đến công văn số 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (Báo cáo số 06/BC/HĐQT ngày 21/4/2025). Theo đó, ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về vấn đề này.

Thực hiện theo Nghị quyết nêu trên của ĐHĐCĐ, ngày 07/5/2025, HĐQT Công ty đã họp và ban hành Quyết định số 15/QĐ-HĐQT về việc thông qua việc triển khai lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với các vấn đề liên quan đến công văn số 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Nay, Hội đồng quản trị Công ty lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản để thông qua các vấn đề sau:

1. Công ty sẽ gửi văn bản cho UBCKNN để xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024.
2. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được toàn quyền quyết định thời điểm và các công việc, thủ tục cần thiết có liên quan đến việc Công ty gửi văn bản cho UBCKNN để xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 **hoặc** Công ty gửi văn bản báo cáo cho UBCKNN về kế hoạch thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu theo đề nghị tại văn bản số 433/UBCK-GSĐC ngày 21/3/2025 của UBCKNN.

Trên cơ sở biểu quyết của cổ đông tại phiếu lấy ý kiến về vấn đề này:

- Nếu kết quả kiểm phiếu có tỷ lệ cổ đông biểu quyết là **Tán thành đạt Tỷ lệ $\geq 51\%$** : HĐQT sẽ giao Tổng giám đốc Công ty sẽ gửi văn bản cho UBCKNN để xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024.

- Nếu kết quả kiểm phiếu có tỷ lệ cổ đông biểu quyết là **Không tán thành** đạt **Tỷ lệ $\geq 51\%$** : HĐQT sẽ giao Tổng giám đốc Công ty có văn bản báo cáo cho UBCKNN về kế hoạch thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu theo đề nghị tại văn bản số 433/UBCK-GSDC ngày 21/3/2025 của UBCKNN.

HĐQT xin gửi phiếu lấy ý kiến đến các Cổ đông và đề nghị Quý Cổ đông biểu quyết thông qua các nội dung nêu trên.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên.
- HĐQT; Ban kiểm soát.
- Ban điều hành.
- Lưu: HC-NS; TCKT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



PHẠM XUÂN THẮNG



CTY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng 8, P5, Q3 TP.HCM
Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

Số:02/2025/NQ-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 5 năm 2025

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM (theo hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01 tháng 01 năm 2021.
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần bất động sản E xim đã được Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua.
- Căn cứ kết quả Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến biểu quyết của cổ đông Công ty Cổ phần Bất Động Sản E XIM ngày /5/2025 bằng văn bản.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua **nội dung tờ trình** số 07/2025/TTr-HĐQT ngày 13/5/2025 của Hội đồng quản trị, với các nội dung biểu quyết như sau:

- Công ty sẽ gửi văn bản cho UBCKNN để xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024.

Với tỷ lệ biểu quyết **Tán thành: %**

- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty được toàn quyền quyết định thời điểm và các công việc, thủ tục cần thiết có liên quan đến việc Công ty gửi văn bản cho UBCKNN để xin hủy tư cách Công ty đại chúng theo quy định tại điểm d, khoản 1 Điều 11 Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 **hoặc** Công ty gửi văn bản báo cáo cho UBCKNN về kế hoạch thực hiện đăng ký giao dịch cổ phiếu theo đề nghị tại văn bản số 433/UBCK-GSDC ngày 21/3/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Với tỷ lệ biểu quyết **Tán thành: %**

Điều 2: Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị công ty tổ chức triển khai thực hiện các nội dung đã thông qua trên cơ sở đảm bảo lợi ích cao nhất cho công ty, cho cổ đông và phù hợp với Điều lệ công ty và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3: Nghị quyết này được Đại hội đồng cổ đông thống nhất thông qua và có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các **Cổ đông; Thành viên** Hội đồng Quản trị; Thành viên

Ban kiểm soát; Ban Tổng Giám Đốc; các Phòng Ban và Bộ phận liên quan của Công ty Cổ phần Bất Động Sản E XIM có trách nhiệm tổ chức thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: HCNS.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH

PHẠM XUÂN THẮNG