



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
EXIMLAND CORPORATION
179EF Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ,
TP.HCM
179EF Cach Mang Thang Tam St, Ward Ban Co, HCM City
Số/ No: 82/2025/CV-EXL

CÔNG BỐ THÔNG TIN
DISCLOSURE INFORMATION

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
To: The State Securities Commission of Vietnam

Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim/ EXIMLAND CORPORATION

Trụ sở chính: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, phường Bàn Cờ, TP.HCM.

Head office: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, Ward 5, District 3, Ho Chi Minh City.

Điện thoại/Phone: (84-8) 6264 6726

Fax: (84-8) 6264 6724

Người thực hiện công bố thông tin: **Ông NGUYỄN HAI QUỲNH**

Person responsible for the information disclosure: **Mr NGUYỄN HAI QUỲNH**

Điện thoại (di động)/Mobile phone: 0937468799

Nội dung thông tin công bố/ Content of the disclosed information:

- **Báo cáo Hội đồng quản trị 06 tháng đầu năm 2025 của Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim/Board of Directors Report for the first 6 months of 2025 of E Xim Real Estate Joint Stock Company**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby affirm that the disclosed information is accurate and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Ngày 30 tháng 7 năm 2025

July 30, 2025

Người thực hiện công bố thông tin

Person responsible for the information disclosure

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Legal representative



NGUYỄN HAI QUỲNH

Nơi nhận:

Recipients:

- Như trên

(As above)

- Ban TGD

(The Board of Directors)

- Lưu HCNS.

(Administrative Department)

CÔNG TY
CP BẤT
ĐỘNG SẢN
E XIM

Digitally signed by CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
DN: C=VN, S=Thành phố Hồ Chí Minh, CN=CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN E XIM, OID.0.9.2342.19200300.100.1.1=MST:0305323291
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2025.07.30 11:08:08+07'00'
Foxit PDF Reader Version: 2024.3.0



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
EXIMLAND CORPORATION
179EF Cách Mạng Tháng 8, Phường Bàn Cờ, TP.HCM
179EF Cach Mang Thang 8, Ban Co Ward, HCMC
Tel: (028) 6264.6726 - Fax: (028) 6264.6724

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

TP. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2025
Tp.HCM, month 7 day 30 year 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
REPORT ON CORPORATE GOVERNANCE
(06 tháng đầu năm 2025)
(First 6 months of 2025)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- The State Securities Commission;

- Tên công ty/Name of company: **Công ty cổ phần Bất động sản E XIM/E XIM Real Estate Joint Stock Company**
- Địa chỉ trụ sở chính/Address of headoffice: 179 EF Cách Mạng Tháng 8, Phường Bàn Cờ, Tp.Hồ Chí Minh
- Điện thoại/Telephone: (028) 62646726; Email: eximland@eximland.com.vn
- Vốn điều lệ/Charter capital: **469.484.790.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi chín tỷ, bốn trăm tám mươi bốn triệu, bảy trăm chín mươi ngàn đồng) theo Giấy ĐKKD số 0305323291 do Sở KH&ĐT TP.HCM cấp ngày 27/3/2025 / (469,484,790,000 VND (Four hundred sixty-nine billion, four hundred eighty-four million, seven hundred ninety thousand VND) according to Business Registration Certificate No. 0305323291 issued by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City on March 27, 2025).**
- Mã chứng khoán (nếu có)/Stock symbol: Không/No.
- Mô hình quản trị/Governance model: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng giám đốc (General Meeting of Shareholders, Board of Directors, Board of Supervisors, General Director).

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông/Activities of the General Meeting of Shareholders

Stt No.	Số Nghị quyết/Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content
01	01/2025/NQ-ĐHĐCĐ	24/4/2025	Họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025/Annual General Meeting of Shareholders 2025

II. Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 (Báo cáo 6 tháng/năm)/Board of Directors' Activities in 2025 (Six-Month/Annual Report):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)/Information about the members of the Board of Directors

STT/No.	Thành viên HĐQT/Board of Directors' members	Chức vụ/Position	Ngày bổ nhiệm/Date of appointment	Ngày miễn nhiệm/Date of dismissal
01	Ông/Bà/Mr./Ms. Khương Tổ Huệ	Chủ tịch /Chairperson	15/01/2018	10/3/2025
02	Ông/Bà/Mr./Ms. Lý Văn Nghĩa	Phó Chủ tịch /Vice president	29/05/2015	13/3/2025
03	Ông/Bà/Mr./Ms. Đào Văn Nam	Thành viên /Member	21/11/2016 23/10/2018	31/05/2018 06/02/2025
04	Ông/Bà/Mr./Ms. Nguyễn Hai Quỳnh	Thành viên /Member	13/3/2025	
05	Ông/Bà/Mr./Ms. Phạm Xuân Thắng	Chủ tịch /Chairperson	06/02/2025	
06	Ông/Bà/Mr./Ms. Phạm Ngọc Bảo Hân	Phó Chủ tịch /Vice president	10/3/2025	
07	Ông/Bà/Mr./Ms. Đậu Chí Thanh	Thành viên /Member	24/4/2025	
08	Ông/Bà/Mr./Ms. Dương Thị Thu Loan	Thành viên /Member	16/12/2016	
09	Ông/Bà/Mr./Ms. Lâm Sơn Đông	Thành viên /Member	22/04/2019	

2. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị/Meetings of the Board of Directors: 19 lần (trong đó: HĐQT nhiệm kỳ 2019-2024 họp 13 lần, HĐQT nhiệm kỳ 2025-2029 họp 06 lần)/19 times (of which: Board of Directors for the 2019-2024 term met 13 times, Board of Directors for the 2025-2029 term met 06 times)

2.1. Các cuộc họp của HĐQT nhiệm kỳ 2019-2024: 13 lần/Meetings of the Board of Directors for the 2019-2024 term: 13 times

STT No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự //Reasons for absence
01	Ông/Bà/Mr./Ms. Khương Tổ Huệ	05/13	38,5%	Miễn nhiệm từ 10/3/2025 /Dismissed from 10/3/2025
02	Ông/Bà/Mr./Ms. Lý Văn Nghĩa	07/13	53,85%	Miễn nhiệm từ 13/3/2025 Dismissed from 13/3/2025
03	Ông/Bà/Mr./Ms. Đào Văn Nam	01/13	0,8%	Miễn nhiệm từ 06/02/2025 /Dismissed from

				06/02/2025
04	Ông/Bà/Mr./Ms. Nguyễn Hai Quỳnh	06/13	46,2%	Bổ nhiệm từ 13/3/2025 /Appointed from 13/3/2025
05	Ông/Bà/Mr./Ms. Dương Thị Thu Loan	13/13	100%	
06	Ông/Bà/Mr./Ms. Lâm Sơn Đông	13/13	100%	

2.2. Các cuộc họp của HĐQT nhiệm kỳ 2025-2029: **06 lần**/Meetings of the Board of Directors for the 2025-2029 term: *06 times*

STT No.	Thành viên HĐQT/ Board of Director' member	Số buổi họp HĐQT tham dự Number of meetings attended by Board of Directors	Tỷ lệ tham dự họp/ Attendance rate	Lý do không tham dự //Reasons for absence
01	Ông/Bà/Mr./Ms. Phạm Xuân Thắng	06/06	100%	
02	Ông/Bà/Mr./Ms. Phạm Ngọc Bảo Hân	06/06	100%	
03	Ông/Bà/Mr./Ms. Đậu Chí Thanh	06/06	100%	
04	Ông/Bà/Mr./Ms. Dương Thị Thu Loan	06/06	100%	
05	Ông/Bà/Mr./Ms. Lâm Sơn Đông	06/06	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Tổng Giám đốc/Supervising the Board of Management by the Board of Directors:

3.1 Hội đồng Quản trị đã phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, bám sát các hoạt động kinh doanh và thực hiện các dự án đầu tư/*The Board of Directors has assigned specific tasks to each member, closely following business activities and implementing investment projects.*

3.2 Các thành viên HĐQT thường xuyên báo cáo cho HĐQT về tình hình tài chính, tình hình quản lý điều hành hoạt động kinh doanh, công tác chuẩn bị đầu tư và tiến độ thực hiện các dự án đầu tư/*Board members regularly report to the Board of Directors on the financial situation, business management and operations, investment preparation and progress of investment projects.*

3.3 Các thành viên HĐQT có sự phối hợp, hỗ trợ công tác điều hành và tạo điều kiện cho Tổng giám đốc hoàn thành nhiệm vụ/*Board members coordinate, support operations and create conditions for the General Director to complete his tasks.*

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có)/Activities of the Board of Directors' subcommittees (If any): Không có/None.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị 06 tháng đầu năm 2025/Resolutions/Decisions of the Board of Directors (First 6 months of 2025):

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Approval rate
01	01/2025/QĐ-HĐQT	06/02/2025	Miễn nhiệm Ô.Đào Văn Nam, bổ nhiệm Ô.Phạm Xuân Thắng <i>Dismiss Mr. Dao Van Nam and appoint Mr. Pham Xuan Thang</i>	100%
02	02/2025/QĐ-HĐQT	21/02/2025	Miễn nhiệm B.Đinh Thị Nhài, bổ nhiệm Ô.Nguyễn Anh Tuấn, Ô.Đậu Chí Thanh <i>Dismiss Ms. Dinh Thi Nhai, appoint Mr. Nguyen Anh Tuan and Mr. Dau Chi Thanh</i>	100%
03	03/2025/QĐ-HĐQT	27/02/2025	Thay đổi người đại diện vốn góp, người đại diện pháp luật tại các công ty con <i>Change of capital representative, legal representative at subsidiaries</i>	100%
04	04/2025/QĐ-HĐQT	07/3/2025	Thanh lý, ký mới Hợp đồng ủy thác đầu tư tại xã Hưng Long, Bình Chánh <i>Liquidation and</i>	100%

			<i>signing of new investment trust contract in Hung Long commune, Binh Chanh</i>	
05	05/2025/QĐ-HĐQT	10/3/2025	Miễn nhiệm B.Khuong Tổ Huệ, bổ nhiệm B.Phạm Ngọc Bảo Hân <i>Dismissed Ms. Khuong To Hue, appointed Ms. Pham Ngoc Bao Han</i>	100%
06	06/2025/QĐ-HĐQT	10/3/2025	Bầu Ô.Phạm Xuân Thắng làm Chủ tịch HĐQT <i>Mr. Pham Xuan Thang is Chairman of the Board of Directors</i>	100%
07	07/2025/QĐ-HĐQT	13/3/2025	Miễn nhiệm Ô.Lý Văn Nghĩa, bổ nhiệm Ô.Nguyễn Hai Quỳnh (TV HĐQT) <i>Dismiss Mr. Ly Van Nghia, appoint Mr. Nguyen Hai Quynh (Member of Board of Directors)</i>	100%
08	08/2025/QĐ-HĐQT	13/3/2025	Bầu Bà Phạm Ngọc Bảo Hân làm Phó Chủ tịch HĐQT	100%

			<i>Elect Mrs Pham Ngoc Bao Han as Vice Chairman of the Board of Directors</i>	
09	09/2025/QĐ-HĐQT	17/3/2025	Miễn nhiệm Ô.Lý Văn Nghĩa, bổ nhiệm Ô.Nguyễn Hai Quỳnh (Tổng giám đốc) <i>Dismiss Mr. Ly Van Nghia, appoint Mr. Nguyen Hai Quynh (General Director)</i>	100%
10	10/2025/QĐ-HĐQT	21/3/2025	Thông qua kế hoạch tổ chức ĐHĐCĐTN năm 2025 <i>Approval of the plan to organize the 2025 Annual General Meeting of Shareholders</i>	100%
11	11/2025/QĐ-HĐQT	28/3/2025	Miễn nhiệm Ô.Đào Văn Nam, bổ nhiệm Ô.Lâm Sơn Đông <i>Dismiss Mr. Dao Van Nam and appoint Mr. Lam Son Dong</i>	100%
12	12/2024/QĐ-HĐQT	02/4/2025	Thông qua việc Công ty Eximland chuyển nhượng toàn bộ phần vốn	100%

			góp tại Công ty TNHH Đầu tư BĐS Exim <i>Through Eximland Company's transfer of all capital contributions at Exim Real Estate Investment Company Limited</i>	
13	13/2025/QĐ-HĐQT	21/4/2025	Thống nhất danh sách bầu HĐQT và BKS nhiệm kỳ 2025-2029 <i>Unifying the list of candidates for the Board of Directors and Supervisory Board for the 2025-2029 term</i>	100%
14	14/2025/QĐ-HĐQT	24/4/2025	Bầu Ông Phạm Xuân Thắng làm Chủ tịch HĐQT, Bà Phạm Ngọc Bảo Hân làm Phó Chủ tịch HĐQT <i>Mr. Pham Xuan Thang is Chairman of the Board of Directors, Ms. Pham Ngoc Bao Han is Vice Chairman of the Board of Directors</i>	100%

15	15/2025/QĐ-HĐQT	07/5/2025	Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đối với 433/UBCK ngày 21/3/2025 của UBCKNN <i>Obtaining written shareholders' opinions on Decision 433/UBCK dated March 21, 2025 of the State Securities Commission</i>	100%
16	15.1/2025/QĐ-HĐQT	09/5/2025	Thông qua chế độ thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Thư ký Công ty <i>Approval of the remuneration regime of the Board of Directors, Board of Supervisors and Company Secretary</i>	100%
17	16/2025/QĐ-HĐQT	14/5/2025	Chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính Công ty năm 2025 <i>Select an independent auditor to audit the Company's 2025 financial</i>	100%

			<i>statements</i>	
18	17/2025/QĐ-HĐQT	15/5/2025	Gửi tiền có kỳ hạn <i>Term Deposit</i>	100%
19	17.1/2025/QĐ-HĐQT	20/6/2025	Về việc phê duyệt kế hoạch chọn thầu Gói thầu Tư vấn Thiết kế xây dựng Dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Phú Hữu, quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức) <i>On approving the bidding plan for the Construction Design Consulting Package of the Project: Social housing area in Phu Huu ward, district 9 (now Thu Duc city)</i>	100%

III. Hoạt động của Ban kiểm soát (BKS) 06 tháng đầu năm 2025/Activities of the Board of Supervisors (BOS) in the first 6 months of 2025:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)/Information about members of Board of Supervisors.

STT No.	Thành viên BKS Board of Supervisors	Chức vụ Position	Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Dismissal date	Trình độ chuyên môn Qualification
01	Ông/Bà/Mr./Ms. Võ Thị Kiều Loan	Trưởng ban <i>Prefect</i>	28/4/2016	24/4/2025	Cử nhân kế toán chuyên ngành kế toán <i>Bachelor of Accounting Major in Accounting</i>

02	Ông/Bà/Mr./Ms. Nguyễn Thị Kim Thoa	Thành viên <i>Member</i>	28/4/2016	24/4/2025	Cử nhân kế toán chuyên chuyên ngành tài chính doanh nghiệp <i>Bachelor of Accounting majoring in corporate finance</i>
03	Ông/Bà/Mr./Ms. Trần Thị Khánh Linh	Trưởng ban <i>Prefect</i>	24/4/2025		Cử nhân kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>
04	Ông/Bà/Mr./Ms. Nguyễn Hồng Phong	Thành viên <i>Member</i>	24/4/2025		Cử nhân kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>
05	Ông/Bà/Mr./Ms. Trần Thị Bảo Ngọc	Thành viên <i>Member</i>	24/4/2025		Cử nhân kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>

2. Các cuộc họp của Ban kiểm soát: 02 lần (trong đó, BKS nhiệm kỳ 2020-2024 họp 01 lần, BKS nhiệm kỳ 2025-2029 họp 01 lần)/Meetings of the Board of Supervisors: 02 times (of which, the Board of Supervisors for the 2020-2024 term meets 01 time, the Board of Supervisors for the 2025-2029 term meets 01 time)

2.1. Các cuộc họp của BKS nhiệm kỳ 2019-2024: 01 lần/Meetings of the Board of Supervisors for the 2019-2024 term: 01 time

Stt No.	Thành viên BKS Members of Board of Supervisors	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Bà/Mr./Ms. Võ Thị Kiều Loan	01/01	100%	100%	
02	Ông/Bà/Mr./Ms. Nguyễn Thị Kim Thoa	01/01	100%	100%	

2.2. Các cuộc họp của BKS nhiệm kỳ 2025-2029: 01 lần/Meetings of the Board of Supervisors for the 2025-2029 term: 01 time

Stt No.	Thành viên BKS Members of Board of Supervisors	Số buổi họp tham dự <i>Number of meetings attended</i>	Tỷ lệ tham dự họp <i>Attendance rate</i>	Tỷ lệ biểu quyết <i>Voting rate</i>	Lý do không tham dự họp <i>Reasons for absence</i>
01	Ông/Bà/Mr./Ms.	01/01	100%	100%	

	Trần Thị Khánh Linh				
02	Ông/Bà/Mr./Ms. Nguyễn Hồng Phong	01/01	100%	100%	
03	Ông/Bà/Mr./Ms. Trần Thị Bảo Ngọc	01/01	100%	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS/Supervising Board of Directors:

Trong 06 tháng đầu năm 2025, BKS đã thực hiện giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban TGD Công ty theo đúng kế hoạch và chức năng nhiệm vụ được giao. Đồng thời, định kỳ kiểm tra các báo cáo tài chính Quý I, II/2025, đảm bảo các hoạt động của Công ty đúng theo quy định của pháp luật và Điều lệ công ty/*In the first 6 months of 2025, the Supervisory Board has supervised the activities of the Board of Directors and the Board of Management of the Company in accordance with the plan and assigned functions and tasks. At the same time, it periodically checked the financial reports of the first and second quarters of 2025, ensuring that the Company's activities are in accordance with the provisions of law and the Company's Charter.*

4. Sự phối hợp hoạt động của BKS với Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác/Coordination of the activities of the Board of Supervisors with the Board of Management and other management staff

Định kỳ hàng quý hoặc đột xuất đều tham gia các cuộc họp của HĐQT (nếu có đề nghị của HĐQT), qua đó nắm bắt kịp thời thông tin tiến độ thực hiện kế hoạch đã được ĐHĐCĐ thông qua và các Nghị Quyết của HĐQT. Trong quá trình giám sát luôn được Ban điều hành, các bộ phận chuyên môn cung cấp đầy đủ hồ sơ tài liệu theo yêu cầu/*Attend Board of Directors meetings quarterly or on an ad hoc basis (if requested by the Board of Directors), thereby promptly grasping information on the progress of implementation of the plan approved by the General Meeting of Shareholders and the Board of Directors' Resolutions. During the monitoring process, the Executive Board and specialized departments always provide full documents as required.*

IV. Ban điều hành (BDH)/Board of Management:

STT No.	Thành viên Ban điều hành/Members of Board of Management	Ngày tháng năm sinh Date of birth	Trình độ chuyên môn Qualification	Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Dismissal date
01	Ông/Bà/Mr./Ms. Lý Văn Nghĩa	29/10/1971		22/4/2015	19/3/2025
02	Ông/Bà/Mr./Ms. Đào Văn Nam	27/7/1976	Kiến trúc sư; Cử nhân kinh tế <i>Architect; Bachelor of Economics</i>	27/5/2015	01/4/2025
03	Ông/Bà/Mr./Ms. Dương Thị Thu Loan	16/10/1977	Cử nhân kinh tế; Cử nhân luật <i>Bachelor of Economics; Bachelor of Law</i>	16/12/2016	
04	Ông/Bà/Mr./Ms. Nguyễn Hai Quỳnh	10/01/1994	Kỹ sư khoa học hàng hải <i>Marine science</i>	19/3/2025	

			<i>engineer</i>		
05	Ông/Bà/Mr./Ms. Đậu Chí Thanh	18/05/1971	Kỹ sư xây dựng <i>Construction engineer</i>	25/02/2025	
06	Ông/Bà/Mr./Ms. Lâm Sơn Đông	18/03/1972	Kiến trúc sư <i>Architect</i>	01/4/2025	

V. Kế toán trưởng (KTT)/Chief Accountant

STT <i>No.</i>	Họ và tên <i>Name</i>	Ngày tháng năm sinh <i>Date of birth</i>	Trình độ chuyên môn <i>Qualification</i>	Ngày bổ nhiệm <i>Date of appointment</i>	Ngày miễn nhiệm <i>Dismissal date</i>
01	Ông/Bà/Mr./Ms. Đinh Thị Nhài	26/05/1985	Cử nhân Kế toán kiểm toán <i>Bachelor of Accounting and Auditing</i>	01/01/2024	25/02/2025
02	Ông/Bà/Mr./Ms. Nguyễn Anh Tuấn	09/09/1986	Cử nhân kế toán <i>Bachelor of Accounting</i>	25/02/2025	

VI. Đào tạo về quản trị công ty/Training courses on corporate governance:

Các khóa đào tạo về quản trị Công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký Công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty/*Training courses on corporate governance that members of the Board of Directors, members of the Supervisory Board, the General Director, other managers and the Company Secretary have participated in according to regulations on corporate governance: Không có/None.*

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng/năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty/*The list of affiliated persons of the public company (Semi-annual report/annual report) and transactions of affiliated persons of the Company)*

1. Danh sách về người có liên quan (“NCLQ”) của Công ty đại chúng/The list of affiliated persons of the public company.

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of organization/individual	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading account (if any)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the Company (if any)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. *, date of issue, place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan Time of starting to be affiliated person	Thời điểm không còn là người có liên quan Time of ending to be affiliated person	Lý do Reasons	Mối quan hệ liên quan với công ty/ Relationship with the Company
1	Công ty CP địa ốc Sa Tra E Xim Sa Tra Exim Real Estate Joint Stock Company			0305349677	163 Phan Đăng Lưu, Phường Cầu Kiêu, TP.HCM 163 Phan Dang Luu, Cau Kieu Ward, HCMC	28/01/2010			Công ty con Subsidiary company
2	Công ty CP đầu tư Tie Exim Tie Exim Investment Joint Stock Company			0311278495	179EF CMT8, Phường Bàn Cờ, TP.HCM 179EF CMT8, Ban Co Ward, HCMC	26/10/2011			Công ty con Subsidiary company

3	Công ty CP đầu tư khu công nghiệp và đô thị Hóc Môn <i>Hoc Mon Industrial Park and Urban Area Investment Joint Stock Company</i>			4103011598	179EF CMT8, Phường Bàn Cờ, TP.HCM <i>179EF CMT8, Ban Co Ward, HCMC</i>	21/10/2008			Công ty con <i>Subsidiary company</i>
4	Công ty TNHH đầu tư bất động sản Exim <i>Exim Real Estate Investment Company Limited</i>			0315332545	179EF CMT8, Phường Bàn Cờ, TP.HCM <i>179EF CMT8, Ban Co Ward, HCMC</i>	16/10/2018	09/4/2025	Công ty Eximland chuyển nhượng toàn bộ phần vốn góp cho bên thứ ba <i>Eximland Company transfers all capital contributions to a third party</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>
5	Khương Tố Huệ			079173016444 ; 25/04/2021 ; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, Phường Phú Thọ, TP.HCM	15/01/2018	10/3/2025	Miễn nhiệm <i>Dismissed</i>	NQLDN

[illegible]

				HĐQT - TGD <i>Deputy Chairman of Board of Directors, General Director</i>	; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	Phường Phú Thọ, TP.HCM <i>48A Lu Gia, Phu Tho Ward, HCMC</i>			nhiệm <i>Dismissed</i>	HĐQT Cty <i>Satra Exim; TGD Cty TNHH ĐT BĐS Exim NQLDN; Chairman of Satra Exim Company; General Director of Exim Real Estate Investment Company Limited</i>
	Khương Tố Huệ		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	079173016444 ; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, Phường Phú Thọ, TP.HCM <i>48A Lu Gia, Phu Tho Ward, HCMC</i>	15/01/2018				Vợ; NQLDN <i>Wife; NQLDN</i>
	Lý Lệ Thanh								Con ruột <i>Biological child</i>	
	Lý Kiến Trung								Con ruột <i>Biological child</i>	
	Lý Văn Bình								Em ruột <i>Younger brother</i>	
	Lý Văn Cường								Em ruột	

[illegible]

	Lâm Thúy Nhan								Chị ruột Biological sister
	Lâm Thúy Ngân								Chị ruột Biological sister
	Lâm Sơn Thạch								Anh ruột Biological Brother
	Lâm Thúy Nga								Chị ruột Biological sister
	Lâm Thúy Hằng								Chị ruột Biological sister
	Lâm Sơn Hải								Anh ruột Biological Brother
	Lâm Thúy Hoa								Em ruột Younger sister
	Lâm Thúy Cúc								Em ruột Younger sister
	Lâm Thúy Trang								Em ruột Younger sister
	Ngô Văn Tiểu								Anh rể Brother-in-law
	Hứa Thị Tùng								Chị dâu Sister-in-law
	Võ Thanh Tùng								Anh rể Brother-in-law
	Nguyễn Thanh Sơn								Anh rể Brother-in-law
	Lưu Thị Tuyết Hồng								Chị dâu Sister-in-law
	Dương Văn Liêm								Em rể Brother-in-law
	Vô Bá Hùng								Em rể Brother-in-law
	Nguyễn Thi								Me vợ

[illegible]

15	Phạm Thị Ngọc Vy								Con ruột <i>Biological child</i>			
	Phạm Xuân Tiến								Con ruột <i>Biological child</i>			
	Phạm Thị Thảo Ngân								Con ruột <i>Biological child</i>			
	Phạm Thị Phương Thủy								Con ruột <i>Biological child</i>			
	Phạm Xuân Tài								Con ruột <i>Biological child</i>			
	Phạm Xuân Duy								Con ruột <i>Biological child</i>			
	Phạm Xuân Tân								Con ruột <i>Biological child</i>			
	Phạm Xuân Huy								Con ruột <i>Biological child</i>			
	Phạm Ngọc Bảo Hân								Con ruột <i>Biological child</i>			
	Phạm Xuân Mạnh								Con ruột <i>Biological child</i>			
	Phạm Xuân Thăng								Con ruột <i>Biological child</i>			
	Phạm Ngọc Bảo Hân					Phó Chủ tịch HĐQT <i>Vice Chairman of the Board of Directors</i>	077199009599 ; 09/01/2025; Bộ Công An	08 Trần Phú, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh <i>08 Tran Phu, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City</i>	10/3/2025			NQLDN; Chủ tịch HĐQT Cty Satra Exim; TGD Cty CP Dầu tư Tieexim; TGD Cty CP CP Dầu tư KCN - đô thị Hóc Môn <i>NQLDN; Chairman of the</i>

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

									Mother
	Phạm Hoàng Xuân An								Em ruột Younger brother
	Phạm Xuân An Lành								Em ruột Younger brother
	Phạm Xuân Thanh Nhân								Em ruột Younger sister
	Phạm Thị Ngọc Vy								Em ruột Younger sister
	Phạm Xuân Tiến								Em ruột Younger brother
	Phạm Thị Thảo Ngán								Em ruột Younger sister
	Phạm Thị Phương Thùy								Em ruột Younger sister
	Phạm Xuân Tài								Em ruột Younger brother
	Phạm Xuân Duy								Em ruột Younger brother
	Phạm Xuân Tân								Em ruột Younger brother
	Phạm Xuân Huy								Em ruột Younger brother
	Phạm Xuân Mạnh								Em ruột Younger brother
	Phạm Xuân Thăng								Em ruột Younger brother
16	Nguyễn Hai Quỳnh		Người ĐDPL - TGD Legal representative e - CEO	042094002777 ; 18/06/2023; Cục CS QLHC Về TTXX	18H1 TT Thương mại, Phòng Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh 18HI	13/3/2025			NQLDN

[illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Nguyễn Huy Đĩnh											Cha ruột <i>Biological Father</i>
	Đỗ Thị Lan											Mẹ ruột <i>Biological Mother</i>
	Nguyễn Hải Đăng											Anh ruột <i>Biological Brother</i>
	Nguyễn Bảo Anh											Anh ruột <i>Biological Brother</i>
	Nguyễn Hải Khoa											Anh ruột <i>Biological Brother</i>
	Khuất Lệ Diễm											Chị Dâu <i>Sister-in-law</i>
	Ngô thị Phương Châu											Chị dâu <i>Sister-in-law</i>
	Tạ thị Hiền											Chị dâu <i>Sister-in-law</i>
	Đỗ Thanh Bình											Bố vợ <i>Father-in-law</i>
	Nguyễn thị Minh Châu											Mẹ vợ <i>Mother-in-law</i>
	Đỗ Thị Thanh Hương											Vợ <i>Wife</i>
	Nguyễn Mai thanh Trúc											Con ruột <i>Biological Child</i>
	Nguyễn Minh Tiên											Con ruột <i>Biological Child</i>

	Trần Thị Khánh Sen															Em ruột <i>Younger sister</i>
	Trần Đình Chiến															Em ruột <i>Younger bother</i>
	Trần Văn Tình															Em rể <i>Brother-in-law</i>
21	Trần Thị Bảo Ngọc				Thành viên BKS <i>Member of the Supervisory Board</i>	042191007487 ; 20/01/2023; Cục CS QLHC Về TTXH	60/2B Lê Thánh Tông, Phường Rạch Dừa, TP.HCM <i>60/2B Le Thanh Tong, Rach Dua Ward, HCMC</i>	24/4/2025								NCLQ
	Trần Văn Trường															Cha ruột <i>Biological Father</i>
	Lê Thị Hạ															Mẹ ruột <i>Biological Mother</i>
	Lê Thanh Hưng															Cha chồng <i>Father-in-law</i>
	Nguyễn Thị Trinh															Mẹ chồng <i>Mother-in-law</i>
	Lê Thanh Hạnh															Chồng <i>Husband</i>
	Lê Minh Khang															Con ruột <i>Biological Child</i>
	Lê Minh Quang															Con ruột <i>Biological Child</i>
	Trần Thị Thoa															Em ruột <i>Younger sister</i>

	Trần Thị Hồng Tuyết									Em ruột <i>Younger sister</i>
	Lưu Quang Huy									Em rể <i>Brother-in-law</i>
	Trần Kim Hiếu									Em rể <i>Brother-in-law</i>
22	Nguyễn Thị Lê			042197008634 ; 16/08/2022; Cục CS QLHC Về TTXH	18H1 TT Thương mại, Phường Tam Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh 18H1 <i>Commercial Center, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City</i>	13/3/2025				NCLQ - TGD Cty CP Địa ốc Sa Tra E Xim; Vợ của NDDPL Công ty NCLQ - <i>General Director of Sa Tra E Xim Real Estate JSC; Wife of the Company's Legal Representative</i>

2. Giao dịch giữa công ty với người liên quan; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ/Transactions between the Company and its affiliated persons or between the Company and its major shareholders, internal persons and affiliated persons:

STT No.	Tên tổ chức/cá nhân Name of	Mối quan hệ liên quan với công ty Relationship	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH No. * date	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch/	Ghi chú Note
------------	--------------------------------	---	---	--	---------------------------------	--------------------------------------	---	-----------------

	<i>organization/ individual</i>	<i>with the Company</i>	<i>of issue, place of issue</i>		<i>Time of transactions with the Company</i>	HĐQT ... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành) <i>Resolution No. or Decision No. approved by General Meeting of Shareholders/ Board of Directors (if any, specifying date of issue)</i>	<i>Content, quantity, total value of transaction</i>	
1	Công ty Cổ phần Đầu tư KCN - Đô thị Hóc Môn <i>Hoc Mon Industrial Park and Urban Area Investment Joint Stock Company</i>	Công ty con <i>Subsidiary company</i>	4103011598	179EF CMT8, Phường Bàn Cờ, TP.HCM <i>179EF CMT8, Ban Co Ward, HCMC</i>	21/01/2025		Hợp đồng vay số 01/2025/Hocin- EXL ngày 21/01/2025, Công ty CP BĐS E Xim vay Công ty Cổ phần Đầu tư KCN - Đô thị Hóc Môn 3,3 tỷ đồng <i>Loan contract No. 01/2025/Hocin- EXL dated January 21, 2025, E Xim Real Estate JSC</i>	

		khoán (nếu có) <i>Securities trading account (if any)</i>	<i>Position at the company (if any)</i>	cấp, nơi cấp <i>ID card No./Passport No., date of issue, place of issue</i>		kỳ <i>Number of shares owned at the end of the period</i>	cuối kỳ <i>Percenta ge of share ownershi p at the end of the period</i>	
1	Khương Tố Huệ		Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	079173016444; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, Phường Phú Thọ, TP.HCM <i>48A Lu Gia, Phu Tho Ward, HCMC</i>	7.829.244	16,68	NNB
	Lý Văn Nghĩa		Phó CT HĐQT, Tổng Giám đốc <i>Deputy Chairman of Board of Directors, General Director</i>	075071000977; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, Phường Phú Thọ, TP.HCM <i>48A Lu Gia, Phu Tho Ward, HCMC</i>	18.461.871	39,32	Chồng <i>Husband</i>
	Lý Lê Thanh							Con ruột <i>Biological child</i>
	Lý Kiến Trung							Con ruột <i>Biological child</i>
	Khương Tố Nga		Phó phòng	079176009720;	48A Lữ Gia,		4,0	Em ruột; TGD

			DVKH <i>Deputy Manager of Customer Service</i>	21/12/21; Cục CS QLHC Về TTXH	Phường Phú Thọ, TP.HCM <i>48A Lu Gia, Phu Tho Ward, HCMC</i>	1.879.782		công ty Tie Exim <i>biological sister ; CEO of Tie Exim company</i>
	Thạch Thị Uí							Mẹ ruột <i>Biological mother</i>
	Khương Tố Nguyệt							Em ruột <i>biological sister</i>
	Khương Lễ Thành							Em ruột <i>Younger brother</i>
	Khương Tố Mỹ							Em ruột <i>Biological sister</i>
	Khương Tố Hoa							Em ruột <i>Biological sister</i>
	Dương Văn Hòa							Em rê <i>Brother-in-law</i>
	Nguyễn Thị Thủy							Em dâu <i>Sister-in-law</i>
	Phạm Thành Công							Em rê <i>Brother-in-law</i>
	Tô Khiêm Nguyên							Em rê <i>Brother-in-law</i>
2	Lý Văn Nghĩa		Phó Chủ tịch HĐQT - TGD <i>Deputy Chairman of Board of Directors, General</i>	075071000977; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, Phường Phú Thọ, TP.HCM <i>48A Lu Gia, Phu Tho Ward, HCMC</i>	18.461.871	39,32	NNB

				Director					
	Khuong Tố Huệ			Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors	079173016444; 25/04/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	48A Lữ Gia, Phường Phú Thọ, TP.HCM <i>48A Lu Gia, Phu Tho Ward, HCMC</i>	7.829.244	16,68	Vợ; NQLDN Wife; NQLDN
	Lý Lệ Thanh								Con ruột Biological child
	Lý Kiến Trung								Con ruột Biological child
	Lý Văn Bình								Em ruột Younger brother
	Lý Văn Cường								Em ruột Younger brother
	Trương Mỹ Hương								Em dâu Sister-in-law
	Phạm Thị Phương								Em dâu Sister-in-law
	Thạch Thị Uí								Mẹ vợ Mother-in-law
3	Đào Văn Nam			Thành viên HĐQT- P.TGD Board Member - Deputy General Director	03707600399 20/10/2020; Cục CSQLHC về TTXH	Số 25 đường 20 KDC Bình Phú, Phường Bình Phủ, TP.HCM <i>No. 25, Street 20, Binh Phu Residential Area, Binh Phu Ward, Ho Chi Minh City</i>			NNB
	Trần Thi Chi								Vợ/Wife

	Đào Ngọc Minh								Con ruột <i>Biological child</i>
	Đào Minh Anh								Con ruột <i>Biological child</i>
	Đào Nam Tú								Con ruột <i>Biological child</i>
	Đào Thị Kim								Chị ruột <i>Biological Sister</i>
	Đào Kim Thoa								Chị ruột <i>Biological Sister</i>
	Đào Kim Hoa								Chị ruột <i>Biological Sister</i>
	Đào Tuyết Lan								Chị ruột <i>Biological Sister</i>
	Đào Quốc Hùng								Anh ruột <i>Biological Brother</i>
	Đào Bích Hồng								Chị ruột <i>Biological Sister</i>
	Đào Hồng Hải								Anh ruột <i>Biological Brother</i>
	Đặng Đình Tám								Anh rể <i>Brother-in-law</i>
	Lê Hồng Vân								Anh rể <i>Brother-in-law</i>
	Trần Trọng Tuệ								Anh rể <i>Brother-in-law</i>
	Huỳnh Bảo Ngọc Trình								Chị dâu <i>Sister-in-law</i>
	Huỳnh Ngọc Tuyền								Chị dâu <i>Sister-in-law</i>
	Lê Thị Tòng								Mẹ vợ <i>Mother-in-law</i>

4	Dương Thị Thu Loan		Thành viên HĐQT - Phó TGD <i>Board Member - Deputy General Director</i>	084177009790; 05/08/2022; Cục CS QLHC Về TTXH	585A Hậu Giang, Phường Bình Phú, TP. HCM <i>585A Hau Giang, Binh Phu Ward, HCMC</i>			NNB
	Đoàn Huỳnh Sơn							Chồng <i>Husband</i>
	Đoàn Nguyên Đức							Con ruột <i>Biological child</i>
	Đặng Thị Ba							Mẹ ruột <i>Biological mother</i>
	Dương Tấn Mai							Anh ruột <i>Biological brother</i>
	Dương Thị Diệu							Chị ruột <i>Biological sister</i>
	Dương Thị Thanh Tuyền							Em ruột <i>Younger sister</i>
	Dương Tấn Triệu							Em ruột <i>Younger brother</i>
	Trần Thị Tiém							Chị dâu <i>Sister-in-law</i>
	Hồng Thanh Phương							Em rể <i>Brother-in-law</i>
	Hồ Thị Mỹ Trang							Em dâu <i>Sister-in-law</i>
	Đoàn Ngọc Long							Father-in-law
	Huỳnh Cẩm Chương							Mẹ Chồng <i>Mother-in-law</i>
5	Lâm Sơn Đông		Thành viên	095072000084;	215D30 Nguyễn	5.618	0,01	NQLDN

			HDQT - Phó TGD Board Member - Deputy General Director	04/11/2021; Cục CSQLHCVT XH	Văn Hường, Phường An Khánh, TP.HCM 215D30 Nguyen Van Huong, An Khanh Ward, HCMC			
	Lưu Thị Quỳnh Nga							Vợ <i>Wife</i>
	Lâm Sơn Hà							Con ruột <i>Biological child</i>
	Lâm Nhã Trúc							Con ruột <i>Biological child</i>
	Lâm Thúy Nhan							Chị ruột <i>Biological sister</i>
	Lâm Thúy Ngân							Chị ruột <i>Biological sister</i>
	Lâm Sơn Thạch							Anh ruột <i>Biological Brother</i>
	Lâm Thúy Nga							Chị ruột <i>Biological sister</i>
	Lâm Thúy Hằng							Chị ruột <i>Biological sister</i>
	Lâm Sơn Hải							Anh ruột <i>Biological Brother</i>
	Lâm Thúy Hoa							Em ruột <i>Younger sister</i>
	Lâm Thúy Cúc							Em ruột <i>Younger sister</i>
	Lâm Thúy Trang							Em ruột <i>Younger sister</i>

	Ngô Văn Tiểu									Anh rể <i>Brother-in-law</i>
	Hứa Thị Tùng									Chị dâu <i>Sister-in-law</i>
	Võ Thanh Tùng									Anh rể <i>Brother-in-law</i>
	Nguyễn Thanh Sơn									Anh rể <i>Brother-in-law</i>
	Lưu Thị Tuyết Hồng									Chị dâu <i>Sister-in-law</i>
	Dương Văn Liêm									Em rể <i>Brother-in-law</i>
	Võ Bá Hùng									Em rể <i>Brother-in-law</i>
	Nguyễn Thị Hồng Na									Mẹ vợ <i>Mother-in-law</i>
6	Võ Thị Kiều Loan			Trưởng BKS <i>Head of the Supervisory Board</i>	082168007022; 10/05/2021; Cục CSQLHC về TTXH	98/301 Nguyễn Huệ, P. Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh 98/301 Nguyễn Huệ, Saigon Ward, Ho Chi Minh City				NNB
	Hoàng Minh Đông									Chồng <i>Husband</i>
	Hoàng Nam									Con ruột <i>Biological child</i>
	Võ Phú Quý									Cha ruột <i>Biological father</i>
	Nguyễn Thị Liễu									Mẹ ruột <i>Biological mother</i>
	Võ Văn Thành Phụng									Em ruột <i>Younger brother</i>

	Võ Văn Thế Phụng									Em ruột <i>Younger brother</i>
	Đỗ Thị Kim Mai									Em dâu <i>Sister-in-law</i>
	Đỗ Thị Thanh Hồng									Em dâu <i>Sister-in-law</i>
	Phan Thị Tâm									Mẹ chồng <i>Mother-in-law</i>
7	Nguyễn Thị Kim Thoa			Thành viên BKS <i>Member of the Supervisory Board</i>	072168000406; 02/05/2022; Cục CSQLHC về TTXH	375/6/2 Nguyễn Văn Luông P.Phú Lâm, TP.HCM 375/6/2 Nguyễn Van Luong, Phu Lam Ward, Ho Chi Minh City				NNB
	Phạm Ngọc Nữ									Mẹ ruột <i>Biological mother</i>
	Nguyễn Hoàng Long									Anh ruột <i>Biological brother</i>
	Nguyễn Thị Kim Trinh									Chị ruột <i>Biological sister</i>
	Nguyễn Hoàng Phi									Em ruột <i>Younger brother</i>
	Nguyễn Trọng Hoàng									Em ruột <i>Younger brother</i>
	Nguyễn Minh Diệu Hanh									Chị dâu <i>Sister-in-law</i>
	Trần Văn Long									Anh rể <i>Brother-in-law</i>

	Võ Thị Ngọc Dung								Em dâu <i>Sister-in-law</i>
	Tiết Ngọc Trân								Em dâu <i>Sister-in-law</i>
8	Phạm Xuân Thắng			Chủ tịch HĐQT <i>Chairman of the Board of Directors</i>	042067003071; 12/10/2022; Cục CS QLHC Về TTXH	08 Trần Phú, Phường Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh <i>08 Tran Phu, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City</i>	32.080.515	68,33%	NNB
	Phạm Thị Minh								Chị ruột <i>Biological Sister</i>
	Phạm Thị Tình								Chị ruột <i>Biological Sister</i>
	Phạm Thị Bình								Chị ruột <i>Biological Sister</i>
	Phạm Xuân Lợi								Em ruột <i>Younger brother</i>
	Trần Mạnh Lùng								Anh rể <i>Brother-in-law</i>
	Đặng Đình Hợp								Anh rể <i>Brother-in-law</i>
	Phạm Thị Huệ								Em dâu <i>Sister-in-law</i>
	Phạm Hoàng Xuân An								Con ruột <i>Biological child</i>
	Phạm Xuân An Lãnh								Con ruột <i>Biological child</i>
	Phạm Xuân Thanh Nhàn								Con ruột <i>Biological child</i>
	Phạm Thị Ngọc Vy								Con ruột <i>Biological child</i>

	Phạm Xuân Tiến									Con ruột Biological child
	Phạm Thị Thảo Ngân									Con ruột Biological child
	Phạm Thị Phương Thủy									Con ruột Biological child
	Phạm Xuân Tài									Con ruột Biological child
	Phạm Xuân Duy									Con ruột Biological child
	Phạm Xuân Tân									Con ruột Biological child
	Phạm Xuân Huy									Con ruột Biological child
	Phạm Ngọc Bảo Hân									Con ruột Biological child
	Phạm Xuân Mạnh									Con ruột Biological child
	Phạm Xuân Thắng									Con ruột Biological child
9	Phạm Ngọc Bảo Hân			Phó Chủ tịch HĐQT Vice Chairman of the Board of Directors	077199009599; 09/01/2025; Bộ Công An	08 Trần Phú, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh 08 Tran Phu, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City				NNB
	Phạm Xuân Thắng			Chủ tịch HĐQT Chairman of the Board of Directors	042067003071; 12/10/2022; Cục CS QLHC Về TTXH	08 Trần Phú, Phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh 08 Tran Phu, Vung Tau Ward, Ho Chi Minh City	32.080.515	68,33%		Cha ruột; NQLDN Biological Father; NQLDN

	Võ Thị Thanh Hà								Mẹ ruột <i>Biological Mother</i>
	Phạm Hoàng Xuân An								Em ruột <i>Younger brother</i>
	Phạm Xuân An Lành								Em ruột <i>Younger brother</i>
	Phạm Xuân Thanh Nhân								Em ruột <i>Younger sister</i>
	Phạm Thị Ngọc Vy								Em ruột <i>Younger sister</i>
	Phạm Xuân Tiến								Em ruột <i>Younger brother</i>
	Phạm Thị Thảo Ngân								Em ruột <i>Younger sister</i>
	Phạm Thị Phương Thủy								Em ruột <i>Younger sister</i>
	Phạm Xuân Tài								Em ruột <i>Younger brother</i>
	Phạm Xuân Duy								Em ruột <i>Younger brother</i>
	Phạm Xuân Tân								Em ruột <i>Younger brother</i>
	Phạm Xuân Huy								Em ruột <i>Younger brother</i>
	Phạm Xuân Mạnh								Em ruột <i>Younger brother</i>
	Phạm Xuân Thắng								Em ruột <i>Younger brother</i>
10	Nguyễn Hai Quỳnh				Người ĐDPL - TGD <i>Legal representative</i>	042094002777; 18/06/2023; Cục CS QLHC Về TTXH	18H1 TT Thương mại, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh		NNB

			CEO				18H1 Commercial Center, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City				
	Phạm Thị Minh									Mẹ ruột Biological Mother	
	Nguyễn Thị Lê									Vợ Wife	
	Nguyễn Hải Nam									Con ruột Biological child	
	Nguyễn Hải Phong									Con ruột Biological child	
	Nguyễn Thị Nhất Linh									Chị ruột Biological sister	
	Nguyễn Ba Thành									Em ruột Younger brother	
	Nguyễn Hữu Luyện									Bố vợ Father-in-law	
	Nguyễn Thị Thư									Mẹ vợ Mother-in-law	
	Nguyễn Thị Huyền									Anh rể Brother-in-law	
	Nguyễn Hữu Gia Huy									Mẹ ruột Biological Mother	
	Võ Đức Long									Vợ Wife	
11	Đậu Chí Thanh		Phó TGD -TV HDQT Board Member -	042071000404; 10/05/2021; Cục CS QLHC	38 Đường 33, Xã An Khánh, TP.HCM	56.180	0,12%	NNB			

				Về TTXXH		38 Street 33, An Khanh Commune, Ho Chi Minh City				
	Lưu Thị Anh								Vợ Wife	
	Lê Thị Hồng								Mẹ ruột Biological Mother	
	Lưu Xuân Thi								Bố vợ Father-in-law	
	Thiều Thị Hai								Mẹ vợ Mother-in-law	
	Đậu Thanh Hằng								Con ruột Biological child	
	Đậu Thanh Thảo								Con ruột Biological child	
	Đậu Thị Thủy								Chị ruột Biological sister	
	Hồ Đình Thành								Anh rể Brother-in-law	
	Đậu Quốc Trân								Anh ruột Biological brother	
	Đình Thị Liên								Chị dâu Sister-in-law	
	Đậu Công Thành								Anh ruột Biological brother	
	Đình Thị Hồng Vân								Chị dâu Sister-in-law	
12	Nguyễn Anh Tuấn			Kế toán trưởng Chief	077086008379; 12/11/2021; Cục CS QLHC	479/3/3 Công Phường	Trưởng Định, Tam		NNB	

				Về TTXH	Thắng, Thành phố Hồ Chí Minh 479/3/3 Truong Cong Dinh, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City				
	Nguyễn Hữu Chí			accountant					Cha ruột <i>Biological Father</i>
	Phạm Thị Mai Nguyễn								Mẹ ruột <i>Biological Mother</i>
	Nguyễn Thị Thảo								Vợ <i>Wife</i>
	Nguyễn Thiện Tuệ								Con ruột <i>Biological Child</i>
	Nguyễn Hương Thảo Tiên								Con ruột <i>Biological Child</i>
	Nguyễn Minh Tùng								Em ruột <i>Younger brother</i>
	Nguyễn Minh Tâm								Em ruột <i>Younger sister</i>
	Nguyễn Hữu Hiếu								Cha ruột <i>Biological Father</i>
	Nguyễn Thị Diệu My								Mẹ ruột <i>Biological Mother</i>
13	Nguyễn Phong	Hồng		Thành viên BKS <i>Member of the Supervisory</i>	077076001505; 08/4/2021; Cục CS QLHC Về TTXH	2/8A Lương Văn Can, Phường Vũng Tàu, TP.HCM			NNB

[illegible]

	Nguyễn Mai thanh Trúc								Con ruột <i>Biological Child</i>
	Nguyễn Minh Tiến								Con ruột <i>Biological Child</i>
	Nguyễn Trường Giang								Con ruột <i>Biological Child</i>
14	Trần Thị Khánh Linh			Trưởng ban kiểm soát <i>Head of control committee</i>	042193004506; 25/4/2022; Cục CS QLHC Về TTXH	442/1/4/16 Bình Giã, Phường Tam Thẳng, TP.HCM 442/1/4/16 Bình Gia, Tam Thang Ward, HCMC			NNB
	Trần Đình Tú								Cha ruột <i>Biological Father</i>
	Trần Thị Vân								Mẹ ruột <i>Biological Mother</i>
	Phan Huy Phương								Cha chồng <i>Father-in-law</i>
	Phan Thị Nguyệt								Mẹ chồng <i>Mother-in-law</i>
	Phan Hữu Nam								Chồng <i>Husband</i>
	Phan Trần Khánh Ngân								Con ruột <i>Biological Child</i>
	Phan Trần Khánh Vy								Con ruột <i>Biological Child</i>
	Phan Hữu Minh Long								Con ruột <i>Biological Child</i>

	Trần Thị Khánh Hòa								Em ruột <i>Younger sister</i>
	Trần Thị Khánh Sen								Em ruột <i>Younger sister</i>
	Trần Đình Chiến								Em ruột <i>Younger bother</i>
	Trần Văn Tĩnh								Em rể <i>Brother-in-law</i>
15	Trần Thị Bảo Ngọc			Thành viên BKS <i>Member of the Supervisory Board</i>	042191007487; 20/01/2023; Cục CS QLHC Về TTXH	60/2B Lê Thánh Tông, Phường Rạch Dừa, TP.HCM 60/2B Lê Thanh Tong, Rach Dua Ward, HCMC			NNB
	Trần Văn Trường								Cha ruột <i>Biological Father</i>
	Lê Thị Hạ								Mẹ ruột <i>Biological Mother</i>
	Lê Thanh Hưng								Cha chồng <i>Father-in-law</i>
	Nguyễn Thị Trinh								Mẹ chồng <i>Mother-in-law</i>
	Lê Thanh Hạnh								Chồng <i>Husband</i>
	Lê Minh Khang								Con ruột <i>Biological Child</i>
	Lê Minh Quang								Con ruột <i>Biological Child</i>

	Trần Thị Thoa							Em ruột <i>Younger sister</i>
	Trần Thị Hồng Tuyết							Em ruột <i>Younger sister</i>
	Lưu Quang Huy							Em rể <i>Brother-in-law</i>
	Trần Kim Hiếu							Em rể <i>Brother-in-law</i>

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty/*Transactions of internal persons and affiliated persons with shares of the company:*

Stt <i>No.</i>	Người thực hiện giao dịch <i>Transaction executor</i>	Quan hệ với người nội bộ <i>Relationship with internal persons</i>	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ/Number of shares owned at the beginning of the period	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ/Number of shares owned at the end of the period	Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)/Reasons for increasing, decreasing (buying, selling, converting, rewarding, etc.)
1	Ông/Bà/Mr./Ms. Khương Tố Huệ	Chủ tịch HĐQT/ <i>Chairman of the Board of Directors</i>	7.829.244	00	Bán/selling
2	Ông/Bà/Mr./Ms. Khương Tố Nga	Em ruột Chủ tịch HĐQT (Khương Tố Huệ); TGD công ty Tie Exim/ <i>Biological sister of the Chairman of the Board of Directors (Khương Tố Huệ); CEO of</i>	1.879.782	00	Bán/selling

		Tie Exim company			
3	Ông/Bà/Mr./Ms.Lý Văn Nghĩa	Phó CT HĐQT, Tổng Giám đốc/Deputy Chairman of Board of Directors, General Director	18.461.871	00	Bán/selling
4	Ông/Bà/Mr./Ms. Phạm Xuân Thắng	Chủ tịch HĐQT/Chairman of the Board of Directors	00	32.080.515	Mua/buying

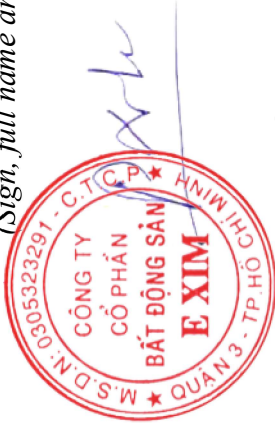
IX. Các vấn đề cần lưu ý khác/Other significant issues: Không có/None.

Trên đây là báo cáo tình hình quản trị 06 tháng đầu năm 2025 của Công ty CP Bất động sản E Xim gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/Above is the report on the management situation of the first 6 months of 2025 of E Xim Real Estate JSC sent to the State Securities Commission.

Nơi nhận:
Recipients:
- Như trên/As above;
- Lưu/Archived: Hành chính nhân sự/Personnel administration.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)
(Sign, full name and seal)



PHẠM XUÂN THẮNG