



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM

179EF Cách Mạng Tháng Tám, P.Bần Cờ, TPHCM

Số: 05/2026/BC-HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 10 năm 2026

BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHẦN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Bất Động Sản E Xim

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Bất Động Sản E Xim;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28/9/2026 về việc thông qua phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Bất Động Sản E Xim;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2026/QĐ-HĐQT ngày 29/9/2026 về việc triển khai phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Bất Động Sản E Xim;
- Căn cứ kết quả nộp tiền mua cổ phần của các cổ đông tính đến 16h00' ngày 20/10/2026.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất Động Sản E Xim trân trọng báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Bất Động Sản E Xim cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN VỀ ĐỢT CHÀO BÁN:

1. Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông.
2. Mệnh giá cổ phần: 10.000 VNĐ/cổ phần.
3. Tổng số lượng cổ phần dự chào bán tối đa: **42.253.567** cổ phần (Là tổng số cổ phần phân bổ cho từng cổ đông tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền mua theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị).
4. Giá chào bán: 10.000 VNĐ/cổ phần.
5. Thời gian triển khai nộp tiền: Từ ngày 01/10/2026 đến 16h00' ngày 20/10/2026.

II. KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHẦN:

1. Số lượng cổ phần đã được cổ đông hiện hữu đăng ký và nộp tiền mua: 31.650.944 cổ phần.

2. Số lượng cổ phần chưa bán hết, không được phân phối hết (do cổ đông không đăng ký mua) là: 10.602.623 cổ phần sẽ được hủy bỏ theo đúng phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua.
3. Tổng số lượng cổ phần thực tế đã phát hành và thu được tiền: 31.650.944 cổ phần (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, sáu trăm năm mươi ngàn, chín trăm bốn mươi bốn cổ phần).
4. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 316.509.440.000 VNĐ (Bằng chữ: Ba trăm mười sáu tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn đồng).
5. Tổng số tiền nêu trên đã được cổ đông nộp vào tài khoản Công ty Cổ phần Bất Động Sản E Xim số: 0065100008501008 mở tại Ngân hàng: Thương mại Cổ phần Phương Đông - PGD Nguyễn Thái Bình (HCM).

III. CƠ CẤU VỐN ĐIỀU LỆ CỦA CÔNG TY SAU KHI CHÀO BÁN:

Sau khi kết thúc đợt chào bán cổ phần, quy mô vốn và cơ cấu cổ đông của Công ty thay đổi như sau:

1. Vốn điều lệ trước khi phát hành: 469.484.790.000 VNĐ.
2. Vốn điều lệ tăng thêm: 316.509.440.000 VNĐ.
3. Vốn điều lệ mới sau khi phát hành thành công: 785.994.230.000 VNĐ.
(Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi lăm tỷ, chín trăm chín mươi bốn triệu, hai trăm ba mươi ngàn đồng).
4. Cơ cấu vốn cổ phần:
 - Cổ phần phổ thông: 78.599.423 cổ phần (Chiếm 100% vốn điều lệ).
 - Cổ phần ưu đãi (nếu có): 0 cổ phần.

IV. CAM KẾT:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Bất Động Sản E Xim cam kết:

- Việc chào bán cổ phần được thực hiện công khai, minh bạch, đúng đối tượng và trình tự quy định tại Luật Doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.
- Toàn bộ số tiền báo cáo trên đã được nộp đầy đủ, hợp pháp vào tài khoản của Công ty.
- Công ty xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung báo cáo này.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

TM. HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM



PHẠM XUÂN THẮNG