



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng 8, P. Bàn Cờ, TP.HCM
Tel: (028) 62646726 - Fax: (028) 62646724

Số: 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM

(Thông qua nội dung lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần bất động sản E Xim (“Công ty”);
- Căn cứ Quyết định số 12/2026/NQ-HĐQT ngày 09/9/2026 của Hội đồng quản trị về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần bất động sản E Xim;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu xác nhận và biểu quyết của cổ đông ngày 29/9/2026.

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua Tờ trình số 07/2026/TTr-HĐQT ngày 11/9/2026 của HĐQT Công ty về “Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty Cổ phần Bất động sản E Xim” với tỷ lệ biểu quyết tán thành là: **75,48%**.
- Điều 2.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị; Ban điều hành, các phòng ban của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Lưu VT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH**



PHẠM XUÂN THẮNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng 8, P. Bàn Cờ, TP.HCM

TP Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2026

BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU

(Về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua Tờ trình số 07/2026/TTr-HĐQT ngày 11/9/2026 về “Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần bất động sản E Xim”)

- Căn cứ Điều lệ Công ty CP Bất động sản E Xim về thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua quyết định của Đại hội đồng cổ đông;
 - Căn cứ phiếu xác nhận và biểu quyết của Cổ đông tính đến 16h00 ngày 28/9/2026.
- Ban kiểm phiếu của Công ty CP Bất động sản E Xim (“Công ty”) đã tiến hành lập biên bản kiểm phiếu với kết quả như sau:

I. THÔNG TIN CÔNG TY

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM**
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0305323291 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp (lần đầu ngày 11/10/2007, Số ĐKKD: 4103008092), đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 21/9/2025.
- Địa chỉ: 179EF Cách Mạng Tháng 8, P. Bàn Cờ, TP.HCM.

II. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

Xin ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc thông qua các nội dung như sau:

- 2.1. Tờ trình số **07/2026/TTr-HĐQT** ngày **11/9/2026** của HĐQT Công ty CP Bất động sản E Xim về “**Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần bất động sản E Xim**”.
- 2.2. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

III. BAN KIỂM PHIẾU GỒM CÓ:

- Trưởng ban: Ông Phạm Xuân Thắng – Chủ tịch HĐQT.
- Thành viên thứ nhất: Ông Đậu Chí Thanh – TV. HĐQT.
- Thành viên thứ hai: Ông Lâm Sơn Đông – TV. HĐQT.
- Thành viên thứ ba: Bà Phạm Ngọc Bảo Hân - TV. HĐQT.
- Thành viên thứ tư: Ông Lê Đăng Minh – TV. HĐQT.
- Thành viên thứ năm: Ông Nguyễn Hai Quỳnh – TGD.
- Thành viên thứ sáu: Bà Trần Thị Khánh Linh - Trưởng ban Kiểm soát.
- Thư ký: Bà Phạm Thị Thu Hằng.

IV. KẾT QUẢ KIỂM PHIẾU:

4.1. Tổng số Phiếu biểu quyết gửi cho các cổ đông:

- Tổng số Cổ đông có quyền tham gia biểu quyết theo danh sách cổ đông chốt ngày 09/09/2026 là: **172** Cổ đông với **46.948.479** cổ phần.
- Tổng số phiếu biểu quyết gửi đi là: **172** phiếu, tương ứng với **46.948.479** cổ phần chiếm tỷ lệ 100% số cổ phần có quyền biểu quyết.
- Tổng số phiếu biểu quyết thu về là: **08** phiếu, tương ứng **40.153.792** cổ phần.
- Thư hoàn trả do thông tin không rõ là: **42** phiếu, tương ứng **2.726.076** cổ phần.
- Số thư cổ đông không gửi về là: **122** phiếu, tương ứng **4.068.611** cổ phần.

Trong đó:

- Số phiếu hợp lệ là: **08** phiếu, tương ứng **40.153.792** cổ phần.
- Số phiếu không hợp lệ là: **...0...** phiếu, tương ứng **...0...** cổ phần.

4.2. Kết quả như sau:

a. Tờ trình số 07/2026/TTr-HĐQT ngày 11/9/2026 của HĐQT Công ty CP Bất động sản E Xim về “Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần bất động sản E Xim”:

Nội dung	Số phiếu	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ (%)
Phiếu biểu quyết “tán thành”	06	35.434.672	75,48
Phiếu biểu quyết “không tán thành”	02	4.719.120	10,05
Phiếu biểu quyết “không có ý kiến”	0	0	0
Phiếu biểu quyết không hợp lệ	0	0	0

Như vậy, tổng số phiếu đồng ý thông qua Tờ trình số **07/2026/TTr-HĐQT ngày 11/9/2026 của HĐQT Công ty CP Bất động sản E Xim về “Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần bất động sản E Xim”** là **06** phiếu, tương ứng **35.434.672** cổ phần, chiếm tỷ lệ **75,48%** số cổ phần có quyền biểu quyết.

b. Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua Tờ trình số 07/2026/TTr-HĐQT ngày 11/9/2026 của HĐQT Công ty CP Bất động sản E Xim, cụ thể:

Nội dung	Số phiếu	Số cổ phần biểu quyết	Tỷ lệ (%)
Phiếu biểu quyết “tán thành”	06	35.434.672	75,48
Phiếu biểu quyết “không tán thành”	02	4.719.120	10,05
Phiếu biểu quyết “không có ý kiến”	0	0	0
Phiếu biểu quyết không hợp lệ	0	0	0

Như vậy, tổng số phiếu đồng ý thông qua nội dung về “Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thông qua Tờ trình số **07/2026/TTr-HĐQT ngày 11/9/2026 của HĐQT Công ty**

CP Bất động sản E Xim” là 06 phiếu, tương ứng 35.434.672 cổ phần, chiếm tỷ lệ 75,48%
số cổ phần có quyền biểu quyết.

5. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông:

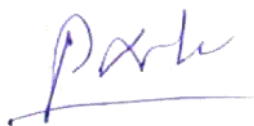
Căn cứ vào kết quả kiểm phiếu như trên, Đại hội đồng cổ đông Công ty CP Bất động sản E Xim quyết định thông qua Tờ trình số 07/2026/TTr-HĐQT ngày 11/9/2026 của HĐQT Công ty CP Bất động sản E Xim về “Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần bất động sản E Xim”.

Tỷ lệ biểu quyết thông qua: **75,48%**.

Biên bản kiểm phiếu này được lập thành 02 (hai) bản tại trụ sở chính của Công ty CP Bất động sản E Xim vào ngày 29 tháng 9 năm 2026, được công bố và lưu tại trụ sở chính của Công ty.

BAN KIỂM PHIẾU

TRƯỞNG BAN



PHẠM XUÂN THẮNG

THƯ KÝ



PHẠM THỊ THU HẰNG