



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, TPHCM

Số: 07/2026/TTr-HĐQT

TP Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v: Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần bất động sản E Xim

Kính gửi: **Quý cổ đông Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản E Xim**

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 17/6/2020;
- Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 26/11/2019;
- Luật chứng khoán sửa đổi bổ sung sửa đổi, bổ sung một số điều của luật chứng khoán, luật kế toán, luật kiểm toán độc lập, luật ngân sách nhà nước, luật quản lý, sử dụng tài sản công, luật quản lý thuế, luật thuế thu nhập cá nhân, luật dự trữ quốc gia, luật xử lý vi phạm hành chính số 56/2024/QH15 do Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam ban hành ngày 29/11/2024;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Thông tư số 99/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản E Xim (“Công ty”).

Hội đồng quản trị Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản E Xim kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án chào bán cổ phần cho Cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty như sau:

I. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

1. Thông tin khái quát/General information

- Tên giao dịch: **CÔNG TY CP BẤT ĐỘNG SẢN E XIM/ EXIM LAND CORPORATION**
- Tên viết tắt: **EXIMLAND CORP.**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305323291 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp (lần đầu ngày 11/10/2007, Số ĐKKD: 4103008092), đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 21/9/2025
- Vốn điều lệ: 469.484.790.000 VND
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu: 469.484.790.000 VND
- Địa chỉ/Address: 179EF Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, TP. HCM
- Số điện thoại: (84-028) 6264 6726
- Số fax: (84-028) 6264 6724
- Website: www.eximland.com.vn
- Mã cổ phần (nếu có): EXL



- Logo:

1. Ngành nghề kinh doanh chính

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết: Kinh doanh nhà là nhà ở, khu dân cư, cao ốc văn phòng; Cho thuê văn phòng, mặt bằng, nhà xưởng. Hoạt động quản lý nhà, chung cư.

2. Vốn điều lệ qua các lần tăng giảm vốn:

Năm	Vốn điều lệ trước khi tăng/giảm vốn (VND)	Số vốn điều lệ tăng/giảm(VND)	Vốn điều lệ sau khi tăng/giảm vốn (VND)	Hình thức và phương thức tăng/giảm vốn
2010	300.000.000.000	300.000.000.000	600.000.000.000	Nhận sát nhập Công ty Cổ phần Bất động sản Đất Thành
2011	600.000.000.000	-146.560.000.000	453.440.000.000	Công ty chào bán thêm 16.500.000 cổ phần phổ thông nhưng chỉ bán được 1.844.000 cổ phần, còn 14.660.000 cổ phần không bán được nên phải giảm vốn điều lệ tương ứng.
2018	453.440.000.000	-35.600.000.000	417.840.000.000	Giảm vốn theo số vốn thực góp của các cổ đông.

Năm	Vốn điều lệ trước khi tăng/giảm vốn (VND)	Số vốn điều lệ tăng/giảm(VND)	Vốn điều lệ sau khi tăng/giảm vốn (VND)	Hình thức và phương thức tăng/giảm vốn
2019	417.840.000.000	25.0704.000.000	442.910.400.000	Tăng vốn do chi trả cổ tức năm 2018 cho cổ đông bằng cổ phần.
2024	442.910.400.000	26.574.390.000	469.484.790.000	Tăng vốn do chi trả cổ tức năm 2022 cho cổ đông bằng cổ phần.

3. Tình hình sử dụng lao động

- Hiện nay Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản E Xim có 20 lao động (không bao gồm nhân sự các công ty con). Trong đó:
 - Trình độ trên đại học: 02 lao động.
 - Trình độ đại học: 14 lao động.
 - Trình độ khác: 04 lao động.

4. Cơ cấu cổ đông tại thời điểm 10/9/2026

Danh mục	Cổ đông trong nước			Cổ đông nước ngoài			Tổng cộng		
	Số lượng CP	Giá trị (ngàn đồng)	Tỷ lệ	Số lượng CP	Giá trị (đồng)	Tỷ lệ	Số lượng CP	Giá trị (ngàn đồng)	Tỷ lệ
1. Cổ đông Nhà Nước	4.719.120	47.191.200.000	10.05				4.719.120	47.191.200.000	10.05
2. Cổ đông nội bộ									
Hội đồng quản trị	35.223.785	352.237.850.000	75.02				35.223.785	352.237.850.000	75.02
Ban Giám đốc									
Kế toán trưởng									
Ban kiểm soát									
CB CNV công ty									
3. Cổ đông bên ngoài	7.005.574	70.055.740.000	14.93				7.005.574	70.055.740.000	14.93

5. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty 03 năm gần nhất

TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Chỉ tiêu	Năm 2023 (theo BCTC đã được kiểm toán)	Năm 2024 (theo BCTC đã được kiểm toán)	Năm 2025 (theo BCTC đã được kiểm toán)
Các chỉ tiêu chung			
Doanh thu thuần	82.980.379.338	6.152.071.648	4.836.977.196

Lợi nhuận sau thuế	(4.063.000.413)	5.782.902.998	(4.823.289.639)
Vốn chủ sở hữu	510.878.357.288	516.661.260.286	511.837.970.647
Tổng tài sản	699.162.065.871	667.935.655.928	632.306.352.766
Khả năng sinh lời			
Tỷ suất LN (sau thuế)/doanh thu (%)	-4,9	94	-99,72
Tỷ suất LN (sau thuế)/tổng tài sản (%)	-0,58	0,87	-0,76
Tỷ suất LN (sau thuế)/Vốn CSH (%)	-0,8	1,12	-0,94

Các chỉ tiêu chung đến 30/6/2026:

- Doanh thu thuần : 1.583.338.096 đồng
- Lợi nhuận sau thuế : 2.272.588.855 đồng
- Vốn chủ sở hữu : 514.110.559.502 đồng
- Tổng tài sản : 609.654.187.693 đồng

II. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN CỔ PHẦN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

1. Mục đích chào bán:

- Nhằm nâng cao năng lực tài chính, để đảm bảo nguồn vốn tự có, chứng minh năng lực tài chính của Chủ đầu tư khi triển khai thi công Dự án Nhà ở xã hội E Xim tại Phường Long Trường, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Nội dung phương án chào bán

- Công ty tăng vốn bằng hình thức Chào bán cổ phần cho Cổ đông hiện hữu. Phương án như sau:

1. Loại cổ phần	:	Cổ phần phổ thông
2. Mệnh giá	:	10.000 đồng/cổ phần.
3. Vốn điều lệ hiện tại	:	469.484.790.000 đồng
4. Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành		46.948.479 cổ phần
5. Số lượng cổ phần dự kiến chào bán		42.253.631 cổ phần.
6. Tổng giá trị cổ phần chào bán (tính theo mệnh giá)	:	422.536.310.000 đồng (Bốn trăm hai mươi hai tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm mười ngàn đồng).
7. Vốn điều lệ dự kiến sau đợt chào bán	:	892.021.100.000 đồng (Tám trăm chín mươi hai tỷ, không trăm hai mươi một triệu, một trăm ngàn đồng).
8. Đối tượng của đợt chào bán	:	Cổ đông hiện hữu có tên trong Danh sách người sở hữu chứng khoán tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện chào bán do Công ty Cổ phần Bất Động Sản E Xim chốt và lập.
9. Phương thức chào bán	:	Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua.

10. Giá chào bán	:	10.000 đồng/cổ phần.
11. Tỷ lệ chào bán	:	10:9 (Theo đó, cổ đông sở hữu 10 cổ phần tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền sẽ được quyền mua 09 cổ phần phát hành thêm). Số cổ phần mỗi cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Ví dụ: Vào ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, Cổ đông A sở hữu 568 cổ phần. Số cổ phần Cổ đông A được quyền mua là: $(568/10) \times 9 = 511,2$ cổ phần. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn, Cổ đông A sẽ được quyền mua 511 cổ phần.
12. Nguyên tắc xác định giá chào bán		Giá trị sổ sách 1 cổ phần của EXL (Book Value - sau đây gọi là BV): $BV = \text{Tổng Nguồn vốn chủ sở hữu} / \text{Tổng số lượng cổ phần đang lưu hành}$ Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2024: $BV = 516.661.260.286 \text{ đồng} / 46.948.479 \text{ cổ phần}$ $= 11.005 \text{ đồng/cổ phần.}$ (Theo Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2024 của Công ty Eximland). Giá trị sổ sách tại thời điểm 31/12/2025: $BV = 511.837.970.647 \text{ đồng} / 46.948.479 \text{ cổ phần}$ $= 10.902 \text{ đồng/cp.}$ (Theo Báo cáo tài chính riêng kiểm toán năm 2025 của Công ty Eximland). Giá trị sổ sách tại thời điểm 30/06/2026: $BV = 514.110.559.502 \text{ đồng} / 46.948.479 \text{ cổ phần}$ $= 10.951 \text{ đồng/cp.}$ (Theo Báo cáo tài chính riêng của Công ty Eximland) Thị giá cổ phần EXL: Giá cổ phần bình quân các giao dịch gần nhất của cổ phần EXL từ ngày 01/06/2026 đến 31/08/2026 là 6.800 đồng/cổ phần. Dựa trên giá trị sổ sách, giá trị thị trường của cổ phần EXL và căn cứ quy định tại Điều 126 Luật Doanh nghiệp 2020, để đảm bảo đợt chào bán thành công, HĐQT đề xuất ĐHĐCĐ mức giá chào bán cổ phần là 10.000 đồng/cổ phần
13. Hạn chế chuyển nhượng		Cổ phần chào bán cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng.
14. Phương thức phân phối		Cổ phần chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền.
15. Chuyển nhượng quyền mua		Cổ đông sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phần của mình cho người khác và chỉ chuyển nhượng 01 lần duy nhất, bên nhận chuyển

		nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho bên thứ ba.
16. Phương án xử lý cổ phần chưa chào bán hết		Số cổ phần chưa bán hết, không được phân phối hết sẽ bị hủy bỏ. Tổng số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán sẽ được ghi nhận để tăng vốn điều lệ cho Công ty, việc chào bán kết thúc.
17. Thời gian thực hiện dự kiến	:	Dự kiến trong Quý IV/2026 sau khi ĐHĐCĐ chấp thuận, ủy quyền/giao cho HĐQT lựa chọn và quyết định thời điểm thực hiện phù hợp.
18. Tỷ lệ thành công tối thiểu của đợt phát hành		70% (tương đương thu về ít nhất 295.775.417.000 đồng)
19. Sửa đổi Điều lệ		Sửa đổi các điều khoản nội dung liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần tại mục Vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty cập nhật theo vốn điều lệ thực tế sau khi hoàn tất đợt phát hành cổ phần.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

- Số tiền thu được từ việc chào bán cổ phần dự kiến khoảng **422.536.310.000 đồng** (Bốn trăm hai mươi hai tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm mười ngàn đồng) của đợt chào bán nêu trên, Công ty Eximland dự kiến sẽ dùng để đầu tư vào Dự án Khu nhà ở xã hội E xim tại Phường Long Trường TP. Hồ Chí Minh (mua sắm trang thiết bị, nguyên vật liệu, vật tư, thanh toán tiền nhân công, chi phí thuê máy thi công, các chi phí khác và hoặc bù đắp thanh toán gốc và lãi vay ngân hàng của Hợp đồng tín dụng phục vụ cho việc thực hiện Hợp đồng thi công Dự án Nhà ở xã hội Exim tại Phường Long Trường, TP. Hồ Chí Minh).
- Thời điểm sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán dự kiến: sau khi Công ty hoàn thành đợt chào bán (dự kiến từ Quý 4/2026 đến Quý II/2028).

IV. ỦY QUYỀN THỰC HIỆN

ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT Công ty được quyền:

- Quyết định sửa đổi, bổ sung, chỉnh sửa hoặc thay đổi phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua (nếu HĐQT xét thấy cần thiết hoặc theo yêu cầu của các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền) nhằm triển khai phương án phát hành cổ phần được hiệu quả cao nhất, tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan, điều lệ và đảm bảo quyền lợi cổ đông Công ty, HĐQT có trách nhiệm báo cáo lại với ĐHĐCĐ trong kỳ họp gần nhất;
- Quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền; thời điểm và tiến độ chào bán cổ phần cho Cổ đông hiện hữu trên cơ sở bảo đảm hài hòa lợi ích cổ đông và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật;
- Quyết định phương án xử lý đối với cổ phần không chào bán hết tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành;
- Quyết định nội dung các tài liệu và hợp đồng, văn bản giấy tờ trong quá trình thực hiện thủ tục chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu bao gồm các giao dịch, hợp đồng giữa Công ty và các bên có liên quan đối với các nội dung thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ (nếu có). HĐQT được ủy quyền/giao cho Chủ tịch HĐQT hoặc người đại diện theo pháp luật ký kết, hoàn thiện các tài liệu, hợp đồng và văn bản giấy tờ trong quá trình thực hiện thủ tục chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu này;

- Toàn quyền quyết định việc phân bổ sử dụng tiền thu được từ việc chào bán cổ phần và/hoặc sửa đổi, điều chỉnh, bổ sung chi tiết phương án sử dụng vốn trên cơ sở đảm bảo lợi ích cho Công ty và các cổ đông. Việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán phải phù hợp với các quy định pháp luật liên quan. Việc thay đổi phương án sử dụng vốn (nếu có) phải được HĐQT báo cáo ĐHĐCĐ tại kỳ họp gần nhất;
- Hoàn chỉnh các nội dung khác liên quan đến Phương án chào bán theo yêu cầu của các cơ quan chức năng có thẩm quyền liên quan đến việc chào bán cổ phần cho Cổ đông hiện hữu;
- Thực hiện các công việc, thủ tục khác mà HĐQT thấy cần thiết để hoàn tất việc chào bán cổ phần theo phương án chào bán và phương án sử dụng vốn sau khi phát hành mà đã được ĐHĐCĐ thông qua và phê duyệt theo quy định của pháp luật;
- Chủ động thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan sau khi hoàn thành tăng vốn: Phê duyệt tăng vốn điều lệ Công ty theo kết quả thực tế của việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu; Thực hiện đăng ký tăng vốn điều lệ Công ty với cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi hoàn tất việc chào bán theo phương án nêu trên; Sửa đổi khoản mục về vốn điều lệ trong Điều lệ Công ty và các giấy tờ pháp lý khác theo quy định của Pháp luật và Điều lệ của công ty;

Trên đây là phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản E Xim, Hội đồng quản trị kính trình Quý cổ đông được rõ và rất mong nhận được sự chấp thuận của Quý Cổ đông để việc tăng vốn điều lệ sớm được thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

TM. HĐQT CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
CHỦ TỊCH



PHẠM XUÂN THẮNG

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM
179EF Cách Mạng Tháng 8, P. Bàn Cờ, TP.HCM

TP Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 9 năm 2026

PHIẾU LẤY Ý KIẾN
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM

Kính gửi: Quý Cổ Đông của Công Ty Cổ Phần Bất Động Sản E Xim

I. THÔNG TIN CÔNG TY

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM**
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và đăng ký thuế số 0305323291 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp (lần đầu ngày 11/10/2007, Số ĐKKD: 4103008092), đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 21/9/2025.
- Địa chỉ: 179EF Cách Mạng Tháng 8, P. Bàn Cờ, TP.HCM.

II. MỤC ĐÍCH VÀ NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG

Thông qua Tờ trình số 07/2026/TTr-HĐQT ngày 11/9/2026 về “Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần bất động sản E Xim” (Đính kèm).

III. THỜI GIAN LẤY Ý KIẾN:

Quý cổ đông vui lòng gửi Phiếu xác nhận và biểu quyết về Công ty **chậm nhất** trước **16h00 ngày 28/9/2026** theo địa chỉ sau:

- Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN BẮT ĐỘNG SẢN E XIM**
- Địa chỉ: 179EF Cách Mạng Tháng 8, P. Bàn Cờ, TP.HCM.
- Điện thoại: (028) 62646726

Quý Cổ đông nếu có thắc mắc vui lòng liên hệ chúng tôi theo thông tin nêu trên.

Trân trọng./.

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY T/M ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
TỔNG GIÁM ĐỐC CHỦ TỊCH HĐQT

Halcyon



NGUYỄN HAI QUỲNH

PHẠM XUÂN TH

PHAM XUÂN THẮNG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

-----oOo-----

PHIẾU XÁC NHẬN VÀ BIỂU QUYẾT CỦA CỔ ĐÔNG

I. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG:

1. Họ và tên/:.....
2. Quốc tịch:.....
3. Số CCCD/Hộ chiếu:
4. Địa chỉ thường trú:.....
5. Họ và tên người đại diện (*trường hợp cổ đông là tổ chức*):.....
.....
6. Quốc tịch người đại diện (*trường hợp cổ đông là tổ chức*):.....
.....
7. Số CCCD/Hộ chiếu người đại diện (*trường hợp cổ đông là tổ chức*):.....
8. Số lượng cổ phần sở hữu:.....
9. Số lượng cổ phần có quyền biểu quyết:.....

II. NỘI DUNG BIỂU QUYẾT:

1. Thông qua Tờ trình số 07/2026/TTr-HĐQT ngày 11/9/2026 về “Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần bất động sản E Xim”

Biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

2. Thông qua Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông gửi kèm.

Biểu quyết: ☐ Tán thành ☐ Không tán thành ☐ Không có ý kiến

....., ngày. thángnăm 2026

CỔ ĐÔNG

(Ký ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là tổ chức)

Hướng dẫn về cách thức biểu quyết:

1. Cổ đông chỉ được đánh dấu (X) hoặc (✓) vào 01 trong 03 ô vuông: Tán thành, Không tán thành hoặc Không có ý kiến;
2. Phiếu lấy ý kiến hợp lệ là phiếu:
 - Do Công ty cổ phần Bất Động Sản E Xim (“Công ty”) phát hành và phải có đóng dấu của Công ty;
 - Phiếu chỉ có đánh dấu vào 01 trong 03 ô vuông biểu quyết tại vấn đề cần lấy ý kiến;
 - Phải có chữ ký (nếu cổ đông là cá nhân), chữ ký của người đại diện theo pháp luật hoặc người đại diện theo ủy quyền và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức);
 - Phiếu lấy ý kiến phải đặt trong **phong bì dán kín** và gửi về Công ty cổ phần Bất Động Sản E Xim – **Địa chỉ: 179EF Cách Mạng Tháng 8, P. Bàn Cờ, TP.HCM. Thời gian: trước 16h00, ngày 28 tháng 9 năm 2026** (theo dấu bưu điện nếu gửi theo đường bưu điện);
 - Phiếu lấy ý kiến không bị sửa chữa, tẩy xóa.
3. Phiếu không hợp lệ là phiếu không đúng theo quy định của Phiếu lấy ý kiến hợp lệ nêu trên.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM

179EF Cách Mạng Tháng 8, P. Bàn Cờ, TP.HCM

Tel: (028) 62646726 - Fax: (028) 62646724

Số: 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2026

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG NĂM 2026 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN E XIM

(Thông qua nội dung lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông bằng văn bản)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp hiện hành của nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần bất động sản E Xim;
- Căn cứ Quyết định số 12/2026/NQ-HĐQT ngày 09/9/2026 của Hội đồng quản trị về việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần bất động sản E Xim;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu xác nhận và biểu quyết của cổ đông ngày

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Tờ trình số 07/2026/TTr-HĐQT ngày 11/9/2026 của HĐQT Công ty về “Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ Công ty cổ phần bất động sản E Xim” như sau:

Điều 2. Tỷ lệ biểu quyết tán thành:%.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị; Ban điều hành, các phòng ban của Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 2;
- Lưu VT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**